

**1/2023**

# **ATERNOTIZIE**



**Periodico  
di informazione  
dell'Ater di Udine**  
Quadrimestrale  
1/2023





**aterudine**

PERIODICO DI INFORMAZIONE  
DELL'ATER DI UDINE

Periodico quadrimestrale

Registrazione al Tribunale di Udine  
al n. 10/02 del 20.04.2002  
Chiuso in redazione il 13.07.2023

**Direttore responsabile**  
LORENZO PUZZI

**Sede Redazionale**  
Via Sacile, 15 - 33100 Udine  
Tel. 0432 491111  
info@ater-udine.it  
www.ater-udine.it

**Grafica e Stampa**  
Tipografia Menini, Spilimbergo (Pn)



Gemona del Friuli, Via Tarcento 14-16 e 20-22.

## 1/2023

# Sommario

### 3 EDITORIALE

Intervento del Presidente  
dott. Giorgio Michelutti

### 4 A CURA DELL'UFFICIO LOCAZIONI

**IL CENSIMENTO 2023 DEGLI INQUILINI**

### 5 A CURA DELL'UFFICIO LOCAZIONI

**PRESENTAZIONE DEL NUOVO PORTALE DELL'INQUILINO  
E ISTRUZIONI COMPILAZIONE CENSIMENTO**

### 9 A CURA DELL'UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI GENERALI

**NUOVI SERVIZI ALL'UTENZA**

### 10 A CURA DELL'UFFICIO AMMINISTRAZIONE STABILI

**BONUS RISCALDAMENTO**

### 11 A CURA DELL'UFFICIO LEGALE

**L'ANGOLO DELL'AVVOCATO**

### 13 A CURA DELL'UFFICIO IMPIANTI ED ENERGIA

**LEGIONELLA NELL'ARIA CONDIZIONATA?  
COME PREVENIRE IL RISCHIO**

### 14 A CURA DELL'UFFICIO PRONTO INTERVENTO

**POSSIBILITÀ DI ACCESSO AI CONTRIBUTI  
PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE  
ARCHITETTONICHE**

### 15 A CURA DELL'AREA TECNICA

**GEMONA DEL FRIULI: INTERVENTO DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO DI DUE FABBRICATI PER 16 ALLOGGI  
(VIA TARCENTO 14-16 E 20-22)**

### 17 SCAMBI CONSENSUALI E UNITÀ NON RESIDENZIALI

### 20 NUMERI UTILI



## Intervento del Presidente dell'Ater di Udine

### **GENTILI INQUILINI E PROPRIETARI,**

Il 30 giugno scorso siamo entrati nella fase operativa dei lavori per la riqualificazione urbana del quartiere di San Domenico di Udine. Il progetto è fonte di soddisfazione per l'Ater per due motivi: da una parte gli abitanti del quartiere hanno accolto con favore la progettazione del lotto D di nostra competenza presentato durante una seduta pubblica, e dall'altra, con la collaborazione della Comunità Piergiorgio, è stato possibile mettere in salvo e preservare i roseti piantumati dalle famiglie che si sono susseguite negli alloggi Ater nel corso degli anni, proprio nelle zone che saranno oggetto di interventi di demolizione.

I roseti sono stati messi al riparo, prima delle demolizioni, nelle aiuole all'interno della Comunità Piergiorgio, per

poi tornare, alla fine dei lavori, nella loro sede originaria. Si tratta di un piccolo segno di continuità che affonda le radici nel rispetto che l'Ater di Udine nutre nei confronti del patrimonio verde ma anche, e soprattutto, degli inquilini che hanno avuto cura dei luoghi in cui abitano, abbellendoli e rendendoli propri. Il semplice gesto di piantare un fiore o un'erba aromatica nei giardini per noi significa prendersi cura delle aree esterne e quindi valorizzare un bene di tutti. Un valore che è cresciuto nel tempo e che l'Azienda si impegna a mantenere. Recuperare e mantenere le rose nel quartiere è un piccolo gesto, ma è certamente il segno delle vite che hanno animato il quartiere e le case Ater diventando così il simbolo di una comunità e della sua memoria.

Concludo con un saluto.



IL PRESIDENTE  
**dott. Giorgio Michelutti**

## IL CENSIMENTO 2023 DEGLI INQUILINI

Nel mese di maggio si è dato avvio al consueto **Censimento** biennale anagrafico e reddituale, ossia alla **verifica dei componenti del nucleo familiare e dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) degli inquilini di edilizia sovvenzionata**, per calcolare il **nuovo canone di locazione per il biennio 2024 - 2025**.

Dal primo gennaio 2024, infatti, il canone dell'alloggio locato verrà calcolato sulla base dell'attestazione **ISEE ORDINARIO priva di omissioni e difformità**, formulata nel corso dell'anno 2023 e riferita a tutti i componenti del nucleo familiare.

Tutti gli inquilini di edilizia sovvenzionata hanno ricevuto per posta il **modulo precompilato** che dovrà essere verificato e completato con i dati richiesti nonché sottoscritto ove è presente la freccia rossa. Per la compilazione del modulo è necessario seguire attentamente le istruzioni riportate nel retro della lettera.

Nel dettaglio, l'assegnatario dovrà verificare i dati a disposizione dell'Azienda, evidenziando eventuali variazioni in aumento o in diminuzione intervenute nella composizione del proprio nucleo familiare e dovrà dichiarare lo stato occupazionale di tutti i componenti nonché l'importo dell'ISEE. Inoltre, andrà compilata la sezione relativa alla titolarità in capo a sé stesso e a tutti gli altri componenti di **diritti reali** (proprietà, nuda proprietà o usufrutto) **su alloggi**, anche per quote, **ubicati all'interno del territorio nazionale o all'estero**.

È importantissimo adempiere a tale richiesta per evitare il rischio di un sensibile aumento del canone di locazione e di incorrere in procedimenti che possono rivelarsi gravosi e sanzionatori.

In caso di mancato ricevimento del modulo è possibile contattare **l'Ufficio Locazioni dal lunedì al venerdì** dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e il **giovedì** dalle ore 14:30 alle 17:00 telefonicamente al numero **0432-491387** per la sede di **Udine** e al numero **0432-491362** per la sede di **Tolmezzo**.



Si precisa che, al modulo sottoscritto in ogni sua parte, dovrà essere allegata **obbligatoriamente** la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità dell'intestatario dell'alloggio e l'attestazione ISEE 2023.

Tutta la documentazione potrà essere spedita per posta alle

Sedi dell'Ater di Udine in Via Sacile 15 o di Tolmezzo in Via Matteotti 7. Potrà inoltre essere imbucata nelle cassette postali situate vicino agli ingressi delle stesse o consegnata a mano previo **appuntamento** da concordare ai numeri e negli orari sopra indicati entro il giorno precedente.

Da quest'anno, inoltre, è possibile utilizzare il nuovo **PORTALE DELL'INQUILINO** disponibile sul nostro sito [www.ater-udine.it](http://www.ater-udine.it) per la compilazione del **modulo online** accedendo con l'identità digitale del cittadino (SPID). Nel prossimo articolo troverete un breve manuale di istruzioni che ageverà passo per passo la sua compilazione.

Tutte le procedure dovranno concludersi **ENTRO IL 31 AGOSTO 2023**.

L'Ater auspica la massima collaborazione da parte di tutti gli inquilini coinvolti nel Censimento affinché questa procedura fondamentale, e orientata a favore degli stessi, si svolga in maniera efficace per entrambe le parti.



# PRESENTAZIONE DEL NUOVO PORTALE DELL'INQUILINO E ISTRUZIONI COMPILAZIONE CENSIMENTO

**E**in corso un importante processo di velocizzazione e di semplificazione finalizzato a migliorare sempre di più il rapporto tra gli inquilini e l'Ater. Infatti, è online il Portale dell'Inquilino, un nuovo sportello digitale dedicato a chi abita negli alloggi gestiti dall'Azienda. Lo sportello si aggiunge agli strumenti di contatto già attivi con gli inquilini.

Questo sforzo di modernizzazione non significa rinunciare al rapporto diretto con le persone e le famiglie ma permetterà di avere uno strumento alternativo che verrà costantemente arricchito di nuove funzioni.

Ogni inquilino potrà accedere all'area riservata attraverso l'identità digitale del cittadino (SPID), che consente l'accesso sicuro.

L'accesso al Portale permetterà la consultazione delle seguenti informazioni:

- **personali;**
- **contrattuali;**
- **contabili;**
- **e ad avvisi e comunicazioni dedicate.**

Inoltre, è possibile **COMPILARE IL CENSIMENTO DEI REDDITI 2023** di cui di seguito riportiamo un breve manuale d'uso di supporto.

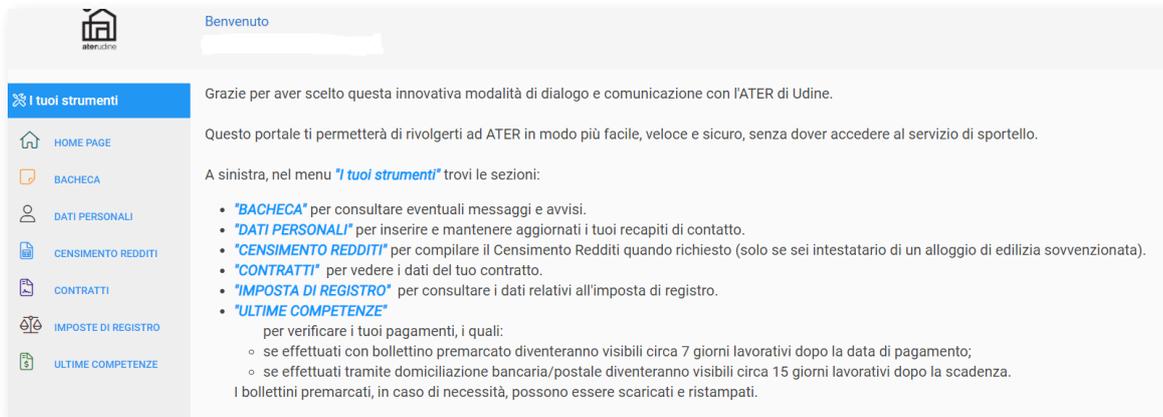
## INFORMAZIONI UTILI PER LA COMPILAZIONE DEL CENSIMENTO DEI REDDITI

**ATTENZIONE:** una volta completato il Censimento tramite il Portale non è necessario inviare alcuna documentazione né per posta né via e-mail.

**ACCEDERE AL PORTALE** dell'Inquilino dall'Home page del **sito dell'Ater di Udine:** [www.ater-udine.it](http://www.ater-udine.it)

The screenshot shows the website of the Azienda territoriale per l'edilizia residenziale di Udine (ATER di Udine). The header includes the company logo, name, and navigation links: 'Dove siamo e Orari' and 'Contatti'. Below the header is a search bar with the text 'Cosa stai cercando?' and a 'CERCA' button. The main banner features a laptop keyboard and the text: 'Portale dell'inquilino per consultare i propri dati e compilare il CENSIMENTO 2023'.

Accreditarsi attraverso l'**identità digitale del cittadino** (SPID).  
Selezionare la sezione **CENSIMENTO REDDITI**.



Benvenuto

Grazie per aver scelto questa innovativa modalità di dialogo e comunicazione con l'ATER di Udine.

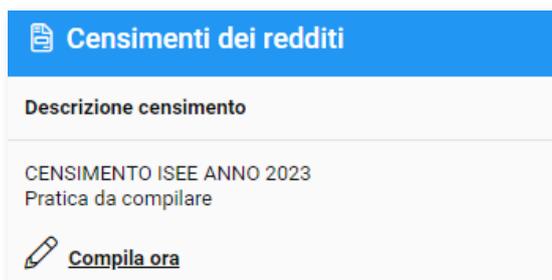
Questo portale ti permetterà di rivolgerti ad ATER in modo più facile, veloce e sicuro, senza dover accedere al servizio di sportello.

A sinistra, nel menu "**I tuoi strumenti**" trovi le sezioni:

- **"BACHECA"** per consultare eventuali messaggi e avvisi.
- **"DATI PERSONALI"** per inserire e mantenere aggiornati i tuoi recapiti di contatto.
- **"CENSIMENTO REDDITI"** per compilare il Censimento Redditi quando richiesto (solo se sei intestatario di un alloggio di edilizia sovvenzionata).
- **"CONTRATTI"** per vedere i dati del tuo contratto.
- **"IMPOSTA DI REGISTRO"** per consultare i dati relativi all'imposta di registro.
- **"ULTIME COMPETENZE"** per verificare i tuoi pagamenti, i quali:
  - se effettuati con bollettino premarcato diventeranno visibili circa 7 giorni lavorativi dopo la data di pagamento;
  - se effettuati tramite domiciliazione bancaria/postale diventeranno visibili circa 15 giorni lavorativi dopo la scadenza.

I bollettini premarcati, in caso di necessità, possono essere scaricati e ristampati.

Selezionare **COMPILA ORA**.



**Censimenti dei redditi**

**Descrizione censimento**

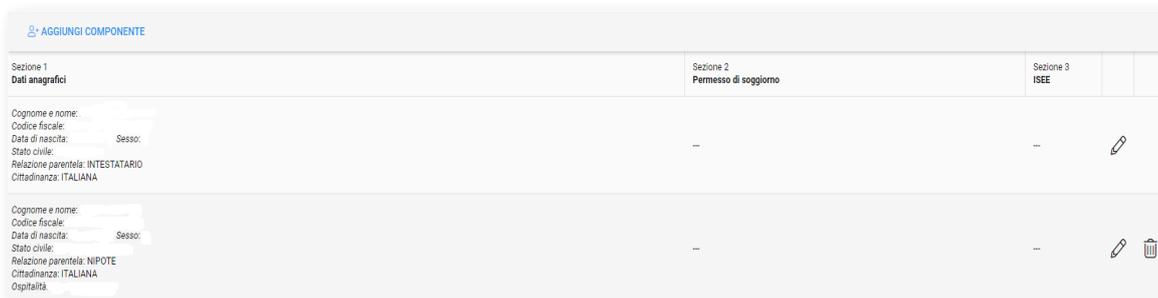
CENSIMENTO ISEE ANNO 2023  
Pratica da compilare

[Compila ora](#)

## SEZIONI 1 E 2

Nella SEZIONE 1 sono riportati i dati attuali di cui l'Ater dispone.

### COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE



AGGIUNGI COMPONENTE			
Sezione 1 Dati anagrafici	Sezione 2 Permesso di soggiorno	Sezione 3 ISEE	
Cognome e nome: _____ Codice fiscale: _____ Data di nascita: _____ Sesso: _____ Stato civile: _____ Relazione parentela: INTESSTATARIO Cittadinanza: ITALIANA	---	---	
Cognome e nome: _____ Codice fiscale: _____ Data di nascita: _____ Sesso: _____ Stato civile: _____ Relazione parentela: NIPOTE Cittadinanza: ITALIANA Ospitalità	---	---	

L'assegnatario deve verificare l'esattezza delle informazioni riportate ed eventualmente correggerle.  
NON È NECESSARIO ALLEGARE LA CARTA DI IDENTITÀ.

Se la composizione del nucleo non corrisponde, va modificata sia in caso di diminuzione (es. morte, trasferimento, ecc.), sia per un nuovo ingresso (es. nascita, matrimonio, convivenza, ospitalità, ecc.), operando nel seguente modo:

- **DIMINUZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE:** depennare il nominativo del/dei componente/i che non è/sono più presente/i specificando nella corrispondente riga della SEZIONE 2 il motivo e la data dell'uscita (es. trasferito, deceduto, altro); se il nominativo che esce è l'intestatario del contratto, contattare l'Ufficio Locazioni prima di inviare il modulo del Censimento;
- **NUOVI COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE:** per tutte le persone che sono entrate a far parte del nucleo familiare dell'assegnatario (es.: nascita, matrimonio, convivenza, ospitalità, ecc.) indicare in SEZIONE 1, nelle righe libere, dopo l'ultimo componente già inserito, il

cognome e nome, la relazione di parentela con l'intestatario, il sesso, la data di nascita e il codice fiscale per tutti i componenti; indicare poi in SEZIONE 2 in corrispondenza della stessa riga il motivo e la data dell'entrata e il luogo di nascita. Le stesse informazioni devono inoltre essere fornite per gli eventuali nuclei conviventi che hanno cioè uno «stato di famiglia» separato da quello dell'assegnatario.

**ATTENZIONE:** per i collaboratori/badanti non si deve compilare una nuova riga inserendo un nuovo componente e quindi non deve essere riportato l'ISEE di collaboratori/badanti.

### DATI ANAGRAFICI DEI COMPONENTI IL NUCLEO

Per tutti i componenti del nucleo familiare vanno verificate, ed eventualmente modificate, le seguenti informazioni:

- **STATO CIVILE:** inserire lo stato civile di tutti i componenti (es: celibe, nubile, coniugato, separato, divorziato, vedovo);
- **CODICE FISCALE:** inserire, se mancante, o correggere se errato, sempre nella SEZIONE 1, il codice fiscale per tutti i componenti anche se minorenni;
- **RELAZIONE PARENTELA:** inserire, se mancante, o correggere, se errato, il rapporto di parentela con l'intestatario (es: coniuge o convivente di fatto, figlio/a, genitore, nipote o pronipote, nonno/nonna, fratello/sorella, suocero/a, genero/nuora, zio/a, affidato/a, altro);
- **CITTADINANZA:** inserire, se mancante, o correggere, se errato, nella SEZIONE 1, la cittadinanza per tutti i componenti anche se minorenni.

I cittadini extracomunitari dovranno dichiarare nella SEZIONE 2 la data di scadenza del permesso di soggiorno o indicare il possesso della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo E DEVONO ALLEGARE COPIA CHIARA DELLO STESSO, CARICANDOLA SUL PORTALE.

Sezione 2	
<input type="checkbox"/> Uscita dal nucleo (da compilare solo se il membro non è più presente)	
Data di uscita	<input type="text"/>
Causale uscita*	Non definita
<input type="checkbox"/> Cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno	
Cittadinanza*	ITALIANA
Extraunionista	<input type="checkbox"/> Barrare la casella se non è cittadino dell'Unione europea
Permesso di soggiorno	Permesso di soggiorno annuale
Scadenza del permesso	31/01/2022

### SEZIONE 3

Sezione 3	
<input type="checkbox"/> ISEE	
ISEE presente	<input type="checkbox"/> Indicare la presenza dell'ISEE anche se con valore 0,00 €
Importo ISEE	0

### INDICATORE ISEE ORDINARIO

Riportare l'indicatore rilevabile dall'ATTESTAZIONE ISEE rilasciata nell'anno 2023. È importante inserire l'importo dell'ISEE ORDINARIO SOLO nella parte relativa all'intestatario, senza ripetere il medesimo importo qualora ci siano più componenti facenti parte dello stesso nucleo familiare. Invece, nel caso in cui una persona facesse parte di un altro nucleo familiare, dovrà essere riportato l'ISEE ORDINARIO della persona stessa nella parte relativa al componente interessato. È ammesso inserire solo ISEE ORDINARI privi di omissioni/difformità.

**ATTENZIONE:** qualora nel corso dell'anno 2023 il nucleo dovesse subire variazioni (inserimento o cancellazione di un componente) sarà cura dell'assegnatario richiedere una nuova certificazione ISEE con la situazione familiare aggiornata e trasmetterla all'Ater.

### SEZIONE 4 Immobili posseduti

Verificare gli eventuali dati già presenti per confermarli o meno oppure, cliccando su NUOVO IMMOBILE, compilare i campi richiesti in presenza di una proprietà immobiliare in capo all'intestatario del contratto e/o a un altro componente del nucleo familiare.

A questo punto cliccate su **TRASMETTI IL MODELLO**.

 CENSIMENTO ISEE ANNO 2023

 TRASMETTI IL MODELLO

### Leggere e selezionare TUTTE le dichiarazioni che vengono proposte.

Poniamo l'attenzione che una dichiarazione riguarda le **PROPRIETÀ O ALTRI DIRITTI REALI**.

- **SE NON SONO PROPRIETARIO:** il sottoscritto, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole che le dichiarazioni mendaci comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, dichiara, sotto la sua personale responsabilità, che alla data di sottoscrizione della presente dichiarazione egli stesso e gli altri componenti del nucleo familiare non sono proprietari, nudi proprietari o usufruttuari di altri alloggi, anche per quote, all'interno del territorio nazionale o all'estero (art. 4 co. 2, D.P.Reg. n. 0208/2016 e s.m.i.);
- **SE SONO PROPRIETARIO:** in caso contrario il sottoscritto dichiara di aver compilato la Sezione 4 "Immobili posseduti".

**ATTENZIONE:** nel momento in cui viene confermato l'invio del Censimento, l'Ater riceve immediatamente le informazioni inserite.

### LA COMUNICAZIONE DI RICEVUTA ALL'INTESTATARIO DEL CONTRATTO AVVERRÀ IN UN PERIODO SUCCESSIVO.

Qualora si riscontrassero dei problemi nella compilazione, o degli errori, l'intestatario verrà contattato telefonicamente entro due settimane dall'invio.

 Censimenti dei redditi

**Descrizione censimento**

CENSIMENTO ISEE ANNO 2023  
Pratica compilata il 22/05/2023, in attesa di protocollazione

 In attesa di protocollazione



## NUOVI SERVIZI ALL'UTENZA

L'Azienda si sta impegnando a fornire servizi all'Utenza sempre più nuovi ed efficienti. Oltre al **Portale dell'Inquilino**, di cui si è già trattato negli articoli precedenti, si è voluto far tesoro delle esperienze maturate durante il periodo di emergenza sanitaria. A tal fine vogliamo mantenere, e implementare, mezzi di comunicazione digitali allo scopo di evitare all'Utenza lunghe file e attese.

L'accesso agli sportelli presso le sedi di **UDINE** e **TOLMEZZO** rispetta il seguente orario di apertura:

<b>lunedì, martedì, giovedì</b>	mattina e pomeriggio
<b>mercoledì e venerdì</b>	mattina

diversamente, l'Ufficio di **SAN GIORGIO DI NOGARO**:

<b>martedì</b>	15:00 -17:00
----------------	--------------

Tutti gli sportelli, area utenza e ufficio ispettivo e vigilanza, ricevono **SOLO SU APPUNTAMENTO** da fissarsi entro il giorno precedente chiamando i numeri diretti reperibili sul sito [www.ater-udine.it](http://www.ater-udine.it), sulla copertina del presente Notiziario o tramite centralino al numero **0432 491111** nelle seguenti fasce orarie:

<b>dal lunedì al venerdì</b>	9:00 - 10:30
<b>lunedì anche</b>	14:30 - 16:00

È inoltre possibile richiedere un appuntamento contattando direttamente i singoli uffici ai seguenti indirizzi:

- **Ufficio locazioni**  
locazioni@ater-udine.it
- **Ufficio assegnazioni**  
assegnazioni@ater-udine.it
- **Ufficio amministrazione stabili**  
amministrazione.stabili@ater-udine.it
- **Ufficio ispettivo e vigilanza**  
ispettivo@ater-udine.it

Rimangono sempre attivi gli indirizzi istituzionali dell'Ater:

PEO: [info@ater-udine.it](mailto:info@ater-udine.it)

PEC: [info@cert.ater-udine.it](mailto:info@cert.ater-udine.it)

Gli Uffici manutenzione e Pronto intervento sono contattabili anche al di fuori delle fasce orarie sopra citate; ci si può rivolgere a loro telefonicamente o ai seguenti indirizzi e-mail:

[pronto.intervento@ater-udine.it](mailto:pronto.intervento@ater-udine.it) (per il medio e basso Friuli) e

[manutenzioni.altofriuli@ater-udine.it](mailto:manutenzioni.altofriuli@ater-udine.it) (per l'Alto Friuli).

## BONUS RISCALDAMENTO

Il Governo italiano ha adottato dei **contributi** per far fronte all'aumento generalizzato dei prezzi dell'energia: sono i cosiddetti **"bonus sociali"** per l'energia e il gas metano, con norme speciali di fruizione sia per chi vive in un edificio dotato di impianto termico centralizzato sia per chi vive in un contesto individuale e con utenze singole/dirette.

- Nel primo caso la domanda di riconoscimento del contributo dev'essere presentata dall'utente - e non dall'amministratore che si limita esclusivamente a fornire indicazioni in merito al numero del PDR (punto di riconsegna) del contratto gas - e successivamente gestita dall'ARERA (Autorità di Regolazione Energia Reti ed Ambiente).
- Nel secondo caso il contributo viene detratto direttamente in bolletta dal venditore del servizio energia all'utente.

Per l'**accesso al bonus** devono essere soddisfatti i seguenti **requisiti**:

- **ISEE non superiore a 15.000 euro**, come stabilito dalla legge di bilancio 2023 (o nucleo familiare con almeno 4 figli a carico con Isee fino a 20.000 euro o ancora



nucleo familiare che riceve il reddito o la pensione di cittadinanza);

- almeno uno dei membri della famiglia deve avere un **contratto attivo** per l'elettricità e/o il gas con tariffa per uso domestico residente;
- il bonus riscaldamento condominiale **non è cumulabile con altri bonus gas**;
- viene riconosciuto solo nell'eventualità in cui il consumo annuo di gas per nucleo familiare **superi i 500 metri cubi**.

**Nell'istanza da presentare per il bonus riscaldamento degli impianti centralizzati dev'essere pertanto indicato il n. del PDR dell'utenza gas** intestata all'Ater ovvero al Condominio - informazione che va richiesta al proprietario dell'immobile o all'amministratore del Condominio stesso\* - precisando, contestualmente, che l'utilizzo del combustibile avviene con finalità **"riscaldamento/acqua calda sanitaria"**, una dichiarazione che di fatto esclude tutte quelle situazioni che a monte non sono riconducibili al Condominio ma a soggetti esterni (ad esempio nel caso di servizio energia tramite teleriscaldamento).

\* Nel caso di semplice richiesta telefonica nessun onere verrà imputato all'utente mentre qualora sia necessario un riscontro formale da parte dell'Ater (a fronte di richiesta scritta/e-mail) e/o la trasmissione di documenti in pdf vi sarà un addebito pari a € 5,00.

**BONUS**

*Si coglie infine l'occasione per informare che recentemente l'ARERA ha chiarito, tramite una specifica delibera, che sarà possibile ripresentare la domanda di contributo per gli anni scorsi qualora l'istanza, già a suo tempo inoltrata, fosse stata esclusa dal riconoscimento del bonus a fronte dell'indicazione "usi diversi" per l'utenza centralizzata.*

## L'ANGOLO DELL'AVVOCATO



L'articolo che troverete di seguito vuole presentarsi come un breve e semplice vademecum per affrontare in modo consapevole l'esecuzione di uno sfratto o di un provvedimento di rilascio nel caso in cui l'Ater abbia titolo per ottenere la liberazione di un alloggio a causa del mancato pagamento dei canoni di locazione o per altre inadempienze.

*Per la rubrica dedicata alle questioni legali si ricorda che chi volesse segnalare alcuni argomenti di interesse comune potrà farlo scrivendo al seguente indirizzo:*

*Notiziario ATER,  
l'Angolo dell'avvocato,  
via Sacile 15, 33100 UDINE  
o inviando una e-mail all'indirizzo:  
[info@ater-udine.it](mailto:info@ater-udine.it)*

### ***Premessa: il titolo esecutivo.***

Riprendendo il tema iniziato nel precedente Notiziario 2022 dedichiamo questo breve articolo alla descrizione di cosa succede durante la **fase esecutiva di uno sfratto**.

Ricordiamo che i casi in cui un inquilino Ater si trova nelle condizioni di dover **forzosamente rilasciare l'alloggio** dipendono sempre dal **mancato rispetto delle regole previste** nel contratto di affitto, nei regolamenti o nella legge. Queste ultime prevedono l'**obbligo di pagare**, mensilmente, il canone di locazione e le spese di riscaldamento, ove centralizzato. Prevedono, altresì, l'obbligo di abitare stabilmente l'alloggio e di trasferirvi la residenza entro **30 giorni** dalla stipula del contratto. Gli inquilini sono poi tenuti a rispettare, e a far rispettare dai propri conviventi e visitatori, le regole della **civile convivenza** all'interno dello stabile. Essi devono poi conservare i particolari requisiti previsti dalla legge per mantenere la titolarità di un alloggio popolare, tra cui si segnalano i

## > L'ANGOLO DELL'AVVOCATO



**limiti di reddito.** Nei casi in cui un inquilino non rispetti queste, o le altre regole previste, riceverà dall'Ater una serie di **contestazioni** riguardo le inadempienze e, infine, una sentenza del giudice o un provvedimento del Direttore che ordina il **rilascio dell'alloggio**, fissandone i tempi.

### *La consegna spontanea*

Nel caso in cui si riceva la notifica del titolo esecutivo, l'inquilino deve prendere contatti con l'**Ufficio legale** o con l'**Ufficio locazioni** per fissare la data per la consegna dell'alloggio, che deve essere completamente liberato da cose e persone. Ove l'inquilino, per gravi e comprovati motivi non sia in grado di rilasciare l'alloggio nei termini concessi, deve prendere quanto prima contatti con gli uffici sopra indicati, chiedendo un rinvio del termine per la riconsegna.

### *Il rilascio forzoso (l'atto di precetto)*

In caso in cui l'alloggio non venga rilasciato **spontaneamente**, l'Ater incaricherà il suo legale per procedere in via esecutiva a mezzo **ufficiale giudiziario**. All'inquilino verrà notificato un ulteriore atto che prende il nome di "**atto di precetto di rilascio**".

Si tratta di un atto, obbligatorio per legge, che preannuncia l'inizio della fase esecutiva e dà all'inquilino l'ultima possibilità di rilascio dell'immobile senza che venga effettivamente

messò in esecuzione il provvedimento di sfratto. Nello specifico, è un atto con il quale si intima l'inquilino al rilascio dell'alloggio **entro e non oltre 10 giorni dalla notifica**. Lo si avverte che, in caso di mancata consegna, si procederà con l'**azione esecutiva** del provvedimento, o della sentenza, che ha ordinato il rilascio dell'alloggio. Decorsi dieci giorni, senza che l'inquilino abbia adempiuto a quanto sopra, si darà avvio al **provvedimento di sfratto**.

### *Preavviso di rilascio*

L'inquilino riceverà dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale un ulteriore documento, il cosiddetto "**preavviso di rilascio**". Si tratta di un avviso che contiene la **data**, fissata dall'Ufficiale Giudiziario, **dell'accesso presso l'immobile oggetto di esecuzione** per procedere alla sua **liberazione**. Si raccomanda quindi all'inquilino di essere presente nella data e nell'ora fissata per lo sfratto, al fine di poter assistere alle operazioni che saranno compiute dall'Ufficiale Giudiziario. Nel caso in cui egli non abbia ancora liberato completamente l'appartamento, potrà chiedere all'Ufficiale Giudiziario la concessione di un **breve rinvio** dello sfratto al fine di poter concludere il trasloco.

La descrizione di chi partecipa e cosa succede nel momento del rilascio dell'alloggio richiede un approfondimento che verrà affrontato nei prossimi numeri del Notiziario.

# LEGIONELLA NELL'ARIA CONDIZIONATA? Come prevenire il rischio.

La **Malattia del Legionario**, più comunemente definita legionellosi, è un'infezione polmonare causata dal batterio *Legionella pneumophila*. Il genere *Legionella* è stato così denominato nel 1976, dopo che un'epidemia si era diffusa tra i partecipanti al raduno della Legione Americana al Bellevue Stratford Hotel di Philadelphia.

Le legionelle (sono riconosciute 60 specie differenti) sono presenti negli **ambienti acquatici naturali e artificiali**: acque sorgive, comprese quelle termali, fiumi, laghi, fanghi, ecc. Da questi ambienti raggiungono quelli artificiali, come **condotte cittadine e impianti idrici** degli edifici, quali **serbatoi, tubature, fontane e piscine**, che possono agire come amplificatori e disseminatori del microrganismo.

All'interno delle nostre abitazioni il batterio prolifera in tutte quelle situazioni dove sono presenti riserve idriche a temperatura compresa tra i **25-50 °C**, pertanto all'interno di boiler/accumuli per la produzione dell'acqua calda sanitaria e relative tubazioni di distribuzione e in estate all'interno delle **vaschette raccogli condensa** delle unità interne di **climatizzatori e ventilconvettori**.

Sulla base delle attuali conoscenze, la legionella presente nell'acqua non porta direttamente alla malattia, diventa invece pericolosa per l'uomo quando è presente

in grandi concentrazioni e **inalata** sotto forma di aerosol in quanto può raggiungere più facilmente le basse vie respiratorie provocando una **polmonite infettiva**.

Gli accorgimenti che possono essere suggeriti al fine di limitare il rischio sono:

- **pulire** periodicamente **le incrostazioni** dai diffusori delle docce e dai rubinetti;
- in estate svuotare periodicamente eventuale **acqua stagnante** dalle vaschette raccogli condensa delle unità di climatizzatori e ventilconvettori;
- mantenere **attiva** la funzione anti-legionella presente sui boiler elettrici, a gas, a pompa di calore di più recente costruzione;
- per i boiler non dotati di funzione anti-legionella, con frequenza innalzare la temperatura di accumulo dell'acqua a **55/60 °C**.

Per gli utenti serviti da impianti centralizzati di produzione di acqua calda sanitaria, i conduttori designati ai controlli attuano già tutte le disposizioni volte a limitare il rischio di infezione da legionella.

Fonti: Istituto Superiore di Sanità - EpiCentro  
L'epidemiologia per la sanità pubblica  
Istituto per l'edilizia sociale - Bollettino IPES 88/2022



# POSSIBILITÀ DI ACCESSO AI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Oltre alla normale attività di gestione delle **emergenze e manutenzioni** edili, elettriche, idrauliche e di spurgo degli alloggi occupati, l'Ufficio in questi ultimi anni si è dedicato all'assistenza degli inquilini che, per sopravvenute necessità, richiedono a **proprie spese**, lavori di adeguamento dell'alloggio o dei servizi igienici.

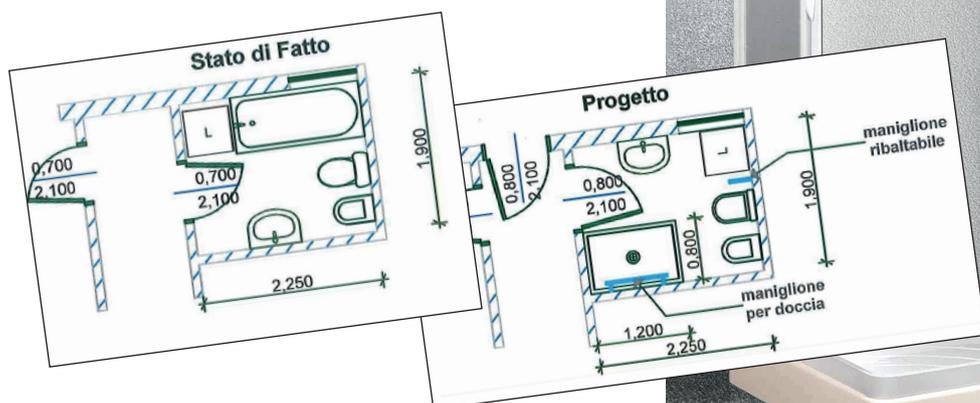
Per andare incontro alle necessità delle persone con disabilità certificata, la Regione Friuli Venezia Giulia concede dei contributi per il superamento e l'eliminazione delle **barriere architettoniche** nelle abitazioni, occupate anche con contratto di affitto.

Entro il 31 dicembre di ogni anno, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 25.9.1996 n. 41, può essere **presentata domanda** tramite il proprio Comune di residenza. Dopo apposita istruttoria degli allegati tecnici e verifica dei requisiti, il richiedente, se ritenuto idoneo, verrà inserito in apposita **graduatoria**. Il contributo verrà erogato entro il mese di agosto dell'anno successivo.

L'Ufficio pronto intervento, per gli inquilini dell'Ater di Udine, considerata anche la conoscenza del patrimonio edilizio, è in grado di predisporre la documentazione tecnica affinché l'assegnatario possa, senza ulteriori costi, avere a propria disposizione

gli **elaborati** da consegnare al Comune unitamente alla documentazione sanitaria.

I lavori possono essere eseguiti dalle ditte convenzionate che operano secondo standard prestabiliti e sono in grado di completare le attività entro le scadenze convenute e, in alcune occasioni, senza che il nucleo familiare debba temporaneamente lasciare l'alloggio. Nel caso di adeguamento con operatori economici contrattualizzati da Ater, non serviranno ulteriori autorizzazioni per l'esecuzione dello stesso, se non in aree e spazi comuni in ambito condominiale, dato che i lavori verranno seguiti da personale tecnico dell'Azienda. Se l'inquilino vorrà avvalersi di un'impresa di propria fiducia dovrà preventivamente ottenere ulteriore **NULLA - OSTA** dall'Ater.



# GEMONA DEL FRIULI: intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'efficientamento energetico di due fabbricati per 16 alloggi - Via Tarcento 14-16 e 20-22



L'intervento presso il Comune di Gemona del Friuli riguarda la **riqualificazione energetica e impiantistica** di due fabbricati, facenti parte del compendio immobiliare posto tra **Via della Roggia e Via Tarcento**.

I due fabbricati costituiscono un quartiere di abitazioni popolari sorto negli anni successivi al 1975 e posto nell'area sud-ovest rispetto al nucleo storico dell'abitato del Comune di Gemona del Friuli.

L'Ater di Udine, già negli ultimi decenni, ha attuato un percorso di riqualificazione energetica degli edifici presenti attraverso un

sistema di programmati interventi di questo tipo sul territorio di competenza.

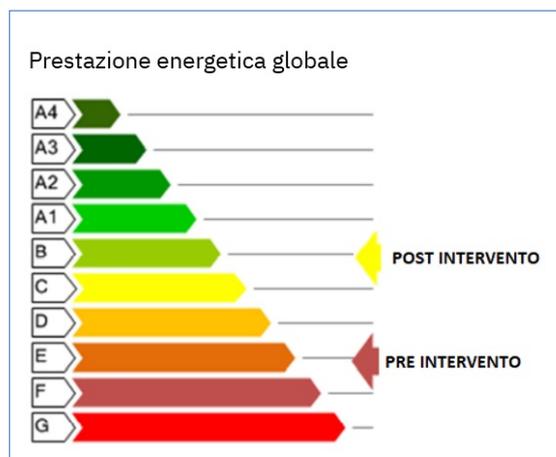
L'intervento di riqualificazione energetica punta a innalzare il **comfort abitativo** percepito dagli inquilini, **ridurre i consumi** e **salvaguardare l'ambiente**.

Gli alloggi saranno più confortevoli dal punto di vista termico in quanto la temperatura interna sarà più uniforme e verrà mantenuto un prolungato benessere anche a impianti termici spenti, con conseguente risparmio sui costi energetici.

Gli edifici oggetto dell'intervento sono realizzati secondo una forma planimetrica rettangolare e sono costituiti rispettivamente da **otto alloggi** distribuiti su **due livelli** abitativi posti sopra un piano porticato.

Al piano terra trovano collocazione l'ingresso alla scala condominiale, le cantine, i locali tecnici, i posti auto coperti e di pertinenza di ciascun nucleo familiare. Ai piani superiori sono ubicati gli alloggi di differente tipologia di cui otto sono composti da due camere e i restanti otto da tre.

I lavori si sono concentrati sulla riqualificazione energetica degli edifici ottenuta mediante la **rimozione dell'isolamento obsoleto** presente all'intradosso del solaio di sottoportico e sulla **nuova coibentazione termica** delle superfici esterne e interne (soffitto sottoportico e isolamento del sottotetto).





La manutenzione impiantistica ha riguardato nello specifico il **rifacimento degli impianti elettrici**, con la realizzazione dell'**impianto di illuminazione** del sottoportico e delle terrazze degli alloggi, il rifacimento degli **impianti gas metano**, la sostituzione delle montanti esistenti a servizio delle varie unità e la successiva esecuzione delle **nuove linee di alimentazione delle utenze** interne di ciascun alloggio.

Altre lavorazioni hanno riguardato la sistemazione puntuale del manto di copertura, la sostituzione totale delle lattonerie, l'installazione di nuovi serramenti di copertura, la sostituzione di alcuni serramenti in corrispondenza dei pianerottoli dei vani scala, la pittura dei vani scale, il rifacimento delle terrazze ammalorate mediante

l'impermeabilizzazione del sottofondo, la nuova pavimentazione e il rifacimento dei parapetti.

Gli alloggi sono stati interessati dall'intervento solamente sulla **parte esterna**, non incidendo quindi nella fruibilità alloggiativa da parte dei residenti durante i lavori, pur in presenza di qualche disagio dovuto alla cantieristica dell'area che ha limitato l'utilizzo delle zone esterne durante l'iter realizzativo.

L'opera è stata finanziata con fondi propri di bilancio con accesso agli incentivi statali previsti dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, **Superbonus 110%** per interventi di efficienza energetica.

I lavori sono iniziati in data 31 marzo 2021 e sono stati ultimati in data 08 giugno 2023.

## SCAMBI CONSENSUALI

*Vengono di seguito riportati gli annunci validi alla data di pubblicazione. L'elenco aggiornato è sempre disponibile sul sito: [www.ater-udine.it](http://www.ater-udine.it) nella sezione "sei inquilino – cambio alloggio".*

	<b>CERCO</b>	<b>OFFRO</b>
1 UD	nei Comuni di Lignano Sabbiadoro, Latisana o Palazzolo dello Stella, alloggio da due camere	nel Comune di Marano Lagunare, Via Case Operaie 2/5, al secondo piano. L'alloggio è composto da soggiorno con angolo cottura e due camere. Stabile senza ascensore e con riscaldamento centralizzato. Sig. Sarder Tel. 389-9971240
2 UD	nel Comune di Aquileia, alloggio al piano terra o primo piano, composto da cucinino, soggiorno e una camera	alloggio in Aquileia, Via Di Vittorio 7/E al secondo piano. L'alloggio è composto da cucinino, soggiorno, due camere e cantina. Riscaldamento autonomo, stabile senza ascensore. Tel. 345-2741709
3 UD	nei Comuni di Udine, Tavagnacco, Povoletto o Remanzacco. Alloggio al primo o secondo piano composto da cucina, soggiorno, una camera, terrazza e cantina	alloggio in San Pietro al Natisone, Via della Cooperazione 29/1, al primo piano. L'alloggio è composto da cucina, soggiorno, una camera, terrazza e cantina. Riscaldamento centralizzato, stabile senza ascensore. Tel. 339-3364346
4 UD	nel Comune di Pordenone o limitrofi, alloggio con una camera	alloggio in Udine, Via Monte dal Piccolo 10, al piano terra. L'alloggio è composto da cucina, soggiorno, una camera, bagno con doccia, ripostiglio e giardino privato di pertinenza. Riscaldamento autonomo. Tel. 338-1620481

	<b>CERCO</b>	<b>OFFRO</b>
5 AF	nel Comune di Trieste o limitrofi, alloggio con due camere, possibilmente con terrazzo in piccola palazzin	alloggio in Gemona del Friuli, Via Monte Cjampon 167, al primo e secondo piano (villetta a schiera). L'alloggio è composto da cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio e giardino privato di pertinenza. Riscaldamento autonomo. Tel. 320-1773101
6 UD	nel Comune di Udine, zona ospedale, al piano terra, alloggio composto da due camere, possibilmente grandi, cucina, soggiorno, bagno, cantina, giardino indipendente, con riscaldamento autonomo	alloggio in Udine, Via Generale Antonio Cantore 8, al primo piano senza ascensore. L'alloggio è composto da due camere, bagno, soggiorno con angolo cottura, cantina e riscaldamento autonomo. Tel. 328-2057262
7 UD	nel Comune di Udine, alloggio composto da due camere, cucina, soggiorno, possibilmente con terrazzo	alloggio in Udine, Via Tolmezzo 147, piano rialzato. L'alloggio è composto da una camera, bagno, soggiorno con angolo cottura, cantina, riscaldamento autonomo. Sig.ra Della Negra Sara Tel. 347-7254409
8 UD	nel Comune di Cordovado in provincia di Pordenone, o limitrofi, sito al piano terra, alloggio composto da una camera, bagno e cucinino	alloggio in Bagnaria Arsa, Via Codroipo 22, disposto su due piani (terra e primo piano). L'alloggio è composto da due camere, due bagni, soggiorno e cucina, con riscaldamento autonomo. Sig.ra Carbonera Stella Tel. 340-5727009

	<b>CERCO</b>	<b>OFFRO</b>
9 UD	nel Comune di Cervignano del Friuli, composto da cucina o cucinino, soggiorno e tre camere	alloggio in Udine, Via Monte Pal Grande 12. Villetta di testa con giardino (terra e primo piano). L'alloggio è composto da due camere, due bagni, soggiorno e cucina, con riscaldamento autonomo. Ripostiglio esterno e sottoscala. Tel. 351- 8722823
10 UD	nel Comune di Udine e dintorni, alloggio composto da cucina o cucinino o angolo cottura, soggiorno, una o due camere e box auto o garage	alloggio in Sedegliano, Piazza Vittorio Emanuele III 4/2, al piano terra. L'alloggio è composto da una camera, soggiorno con angolo cottura, posto auto coperto e riscaldamento centralizzato. Tel. 345-2110396
11 UD	nel Comune di Udine, alloggio al piano terra composto da cucina, soggiorno e due camere	alloggio in Udine, Via Mantova 88/4, quinto piano con ascensore. L'alloggio è composto da cucina, soggiorno, una camera, riscaldamento autonomo. Sig. Serru Danillo Tel. 339-6507512
12 UD	nel Comune di Latisana, alloggio composto da cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, sgabuzzino, cantina e terrazzo	alloggio in Lignano Sabbiadoro, Via Magenta 44, quarto piano senza ascensore. L'alloggio è composto da cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, sgabuzzino, cantina e posto auto coperto. Riscaldamento centralizzato. Tel. 347-4914608
13 UD	nel Comune Udine o limitrofi alloggi con due o tre camere, cucina, soggiorno, cantina, posto auto/garage e riscaldamento autonomo	alloggio in Udine, Via L. Sbaiz 13, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere, balcone e veranda chiusa, cantina e posto auto coperto. Riscaldamento centralizzato. Tel. 346-7578044

	<b>CERCO</b>	<b>OFFRO</b>
14 UD	nei Comuni di Udine, Martignacco, Campoformido, Pasian di Prato, Tavagnacco, Pradamano, Basiliano o Pagnacco, alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere e possibilmente due bagni	alloggio in Monfalcone, Via B. Gigli 21, al primo piano con ascensore. L'alloggio è composto da cucina, soggiorno, tre camere e due bagni, con riscaldamento autonomo. Tel. 339-8472902
15 UD	nel Comune di Udine alloggio con tre camere, cucina o angolo cottura, soggiorno, cantina, posto auto, primo, secondo o terzo piano	alloggio in Udine, Via Mario Miglioranza 8, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere, cantina e posto auto. Riscaldamento autonomo. Tel. 334-9072922
16 UD	nel Comune di Udine alloggio, fino al secondo piano, con due camere, cucina, soggiorno e possibilmente con cantina, posto auto coperto e terrazza	alloggio in Udine, Viale Mirko 10, terzo piano con ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere, terrazza, cantina e posto auto. Tel. 349-0767696
17 UD	nei Comuni di Sistiana e Duino Aurisina alloggio con due camere, cucina, balcone luminoso o giardino	alloggio in Tarcento, Via della Ferrovia 6, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere e balcone. Stabile di soli due piani. Sig.ra Freno Giuditta Tel. 338-2163250
18 UD	nel Comune di Udine alloggio con una o due camere al piano terra con area esterna o all'ultimo piano con terrazzo	alloggio in Udine, Via Grazzano 17/2, primo piano con ascensore. Alloggio composto da soggiorno, angolo cottura, una camera, entrata separata/atrio. Riscaldamento autonomo. Tel. 351-6657218
19 UD	nei Comuni di Udine o Tavagnacco alloggio con due e tre camere al piano terra o rialzato, meglio con riscaldamento autonomo	alloggio in Tavagnacco, Via Michelangelo Buonarroti 45/12, terzo piano, senza ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno e tre camere. Riscaldamento autonomo. Tel. 333/5950244

	CERCO	OFFRO
20 UD	nei Comuni di Monfalcone, Gorizia, Fogliano Redipuglia, Ronchi dei Legionari, Staranzano, San Pier d'Isonzo, Gradisca d'Isonzo e Trieste alloggio con tre camere, cucina e soggiorno	alloggio in Tarcento, Via Giavitto 5/11, primo piano, senza ascensore. Alloggio su due piani composto da cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, cantina e garage. Riscaldamento centralizzato. Sig.ra Favit Letizia Tel. 346-9968469

	CERCO	OFFRO
21 UD	nel Comune di Udine alloggio con tre camere, cucina, soggiorno, cantina, garage al piano primo	alloggio in Udine, via Giacinto Calligaris 9, terzo piano senza ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere e cantina. Sig.ra Linz Monica Tel. 328-2544514

## UNITÀ NON RESIDENZIALI

In questa sezione viene riportato l'elenco delle Unità Non Residenziali attualmente disponibili; si tratta di immobili a utilizzo diverso rispetto a quello abitativo come ad esempio negozi, uffici, laboratori, autorimesse e posti auto. Tali annunci sono disponibili anche sul sito: [www.ater-udine.it](http://www.ater-udine.it) nella sezione "altre attività - unità non residenziali".

I contratti di affitto sono assoggettati alle imposte previste dalla normativa vigente così come i canoni mensili sono indicati al netto degli oneri di legge (\*).



### *Negozi - Uffici - Laboratori:*

- **CODROIPO**, Piazza Garibaldi, 33  
– superficie di circa 50 mq.  
– canone mensile di € 260,00\*;
- **REMANZACCO**, Via Ziracco, 4  
– superficie di circa 104 mq.  
– canone mensile di € 600,00\*;
- **SAN GIORGIO DI NOGARO**,  
Via Emilia, 46  
– superficie di circa 50 mq.  
– canone mensile di € 260,00\*;
- **VENZONE**, Via Mistruzzi, 28  
angolo Via Bertrando  
– 4 unità a partire da 36 mq. netti  
a 60 mq. netti  
– canoni da definirsi in funzione  
della destinazione.

### *Autorimesse - Posti Auto:*

- **CIVIDALE DEL FRIULI**, Via Rualis, 60/A  
– 2 posti auto coperti  
– canone mensile cadauno di € 30,00\*;
- **TARCENTO**, Via dei Molini, 3  
– 1 autorimessa  
– canone mensile di € 35,00\*;
- **UDINE**, Via della Cisterna, 4  
– 2 posti auto coperti  
– canone mensile cadauno da € 35,00\*  
a € 55,00\*;
- **UDINE**, Largo delle Grazie, 6  
– 1 posto auto coperto  
– canone mensile di € 55,00\*.

*Per ulteriori informazioni o per un sopralluogo  
telefonare al numero 0432 491207 (Dott.ssa Francesca Papais)  
o inviare una e-mail a [locazioni@ater-udine.it](mailto:locazioni@ater-udine.it)*



## NUMERI UTILI

### AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI UDINE

email: [info@ater-udine.it](mailto:info@ater-udine.it) PEC: [info@cert.ater-udine.it](mailto:info@cert.ater-udine.it)

Per informazioni e notizie: [www.ater-udine.it](http://www.ater-udine.it)

**CENTRALINO UDINE E TOLMEZZO** Tel. 0432 491111

#### SEDE DI UDINE

Via Sacile 15 - 33100 Udine

#### UFFICIO DECENTRATO SAN GIORGIO DI NOGARO

Via Emilia 42-44 - 33058 S. Giorgio di Nogaro (Ud)

*Si riceve su appuntamento*

#### DIREZIONE E SEGRETERIA

Maria Grazia Canal Tel. 0432 491248

Claudia Bernardis Tel. 0432 491282

Chiara Germano Tel. 0432 491243

email: [info@ater-udine.it](mailto:info@ater-udine.it)

#### ASSEGNAZIONI

Laura Muradore Tel. 0432 491272

Elisabetta Sapienza Tel. 0432 491278

Sonia Scrivanti Tel. 0432 491291

email: [assegnazioni@ater-udine.it](mailto:assegnazioni@ater-udine.it)

#### CAMBI

Elisa Mura Tel. 0432 491210

Sonia Scrivanti Tel. 0432 491291

email: [assegnazioni@ater-udine.it](mailto:assegnazioni@ater-udine.it)

#### CANONI

CENSIMENTO Tel. 0432 491387

Christian De Bortoli Tel. 0432 491289

email: [locazioni@ater-udine.it](mailto:locazioni@ater-udine.it)

#### CONTRATTI DI LOCAZIONI

Francesca Papais Tel. 0432 491207

email: [locazioni@ater-udine.it](mailto:locazioni@ater-udine.it)

#### OSPITALITÀ E VOLTURE CONTRATTI

Annamaria Franzolini Tel. 0432 491277

email: [locazioni@ater-udine.it](mailto:locazioni@ater-udine.it)

#### DISDETTE ALLOGGI

Alessandra Menotti Tel. 0432 491218

email: [locazioni@ater-udine.it](mailto:locazioni@ater-udine.it)

#### MOROSITÀ

Lucia Ventruto Tel. 0432 491273

email: [locazioni@ater-udine.it](mailto:locazioni@ater-udine.it)

#### FONDO SOCIALE

Rita De Biaggio Tel. 0432 491257

email: [locazioni@ater-udine.it](mailto:locazioni@ater-udine.it)

#### LOCAZIONI UNITÀ NON RESIDENZIALI

Francesca Papais Tel. 0432 491207

email: [locazioni@ater-udine.it](mailto:locazioni@ater-udine.it)

#### AMMINISTRAZIONI STABILI

Cristian Mocchiutti Tel. 0432 491298

Giorgia Cavan Tel. 0432 491204

Sara Orlando Tel. 0432 491205

email: [amministrazione.stabili@ater-udine.it](mailto:amministrazione.stabili@ater-udine.it)

#### LEGALE/CONTENZIOSO

Donatella Tubaro Tel. 0432 491250

Grazia Salluce Tel. 0432 491232

email: [ufficio.legale@ater-udine.it](mailto:ufficio.legale@ater-udine.it)

#### PRONTO INTERVENTO MANUTENZIONI MEDIO E BASSO FRIULI

Andrea Tinelli Tel. 0432 491247

Marco Tirelli Tel. 0432 491294

Mattia Menon Tel. 0432 491220

Servizio di Reperibilità Tel. 348 7314982

email: [pronto.intervento@ater-udine.it](mailto:pronto.intervento@ater-udine.it)

#### ISPETTIVO

Stefano Nazzi Tel. 0432 491258

Andrea Mondini Tel. 0432 491231

Alberto Marano Tel. 0432 491245

email: [ispettivo@ater-udine.it](mailto:ispettivo@ater-udine.it)

#### PIANO DI VENDITA

Alberto Comand Tel. 0432 491268

email: [info@ater-udine.it](mailto:info@ater-udine.it)

#### SEDE DI TOLMEZZO

Via Matteotti 7 - 33028 Tolmezzo (Ud)

*Si riceve su appuntamento*

#### LOCAZIONI E CANONI ALTO FRIULI

CENSIMENTO Tel. 0432 491362

Cristina Lonardi Tel. 0432 491361

Gianpaolo Da Ronco Tel. 0432 491363

Anna Micelli Tel. 0432 491366

email: [protocollo.af@ater-udine.it](mailto:protocollo.af@ater-udine.it)

#### AMMINISTRAZIONE STABILI ALTO FRIULI

Lina Olivotto Tel. 0432 491364

email: [amministrazione.stabili@ater-udine.it](mailto:amministrazione.stabili@ater-udine.it)

#### PRONTO INTERVENTO MANUTENZIONI ALTO FRIULI

Stefano Guenzi Tel. 0432 491371

Denis Zuliani Tel. 0432 491370

Oswaldo Quaglia Tel. 0432 491369

email: [manutenzioni.altofriuli@ater-udine.it](mailto:manutenzioni.altofriuli@ater-udine.it)