

1/2024

ATERNOTIZIE



**Periodico
di informazione
dell'Ater di Udine**
Quadrimestrale
1/2024





aterudine

PERIODICO DI INFORMAZIONE
DELL'ATER DI UDINE

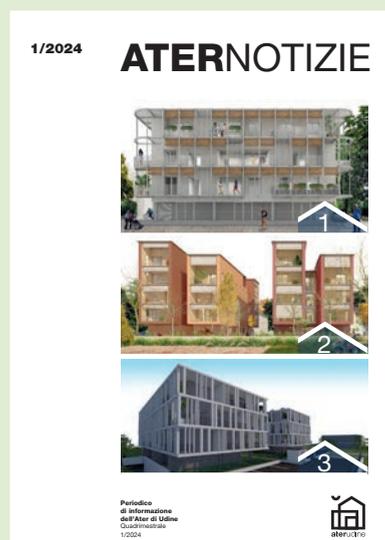
Periodico quadrimestrale

Registrazione al Tribunale di Udine
al n. 10/02 del 20.04.2002
Chiuso in redazione il 27.06.2024

Direttore responsabile
LORENZO PUZZI

Sede Redazionale
Via Sacile, 15 - 33100 Udine
Tel. 0432 491111
info@ater-udine.it
www.ater-udine.it

Grafica e Stampa
Tipografia Menini, Spilimbergo (Pn)



I primi tre progetti classificati al concorso "RI.U.SO",
per la rigenerazione del patrimonio immobiliare
dell'edilizia residenziale pubblica

1/2024

Sommario

3 EDITORIALE

Intervento del Presidente
dott. Giorgio Michelutti

5 A CURA DELL'UFFICIO SEGRETERIA GENERALE **LAVORI DI ADEGUAMENTO ENERGETICO: SEDE ATER DI UDINE VIA SACILE**

6 A CURA DELL'UFFICIO LEGALE **L'ANGOLO DELL'AVVOCATO**

7 A CURA DELL'AREA COSTRUZIONI **UDINE VIA ABBAZIA: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI DUE FABBRICATI PER 12 ALLOGGI**

8 A CURA DELL'AREA COSTRUZIONI **IL SUPERBONUS A TOLMEZZO VIA VAL DEL LAGO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI UN FABBRICATO PER 20 ALLOGGI**

9 A CURA DELL'AREA IMPIANTI **L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DELL'ATER CON IL SUPERBONUS 110%**

12 A CURA DELL'UFFICIO SEGRETERIA GENERALE **NOVITA': GLI EVENTI DI QUESTI MESI**

12 A CURA DELL'UFFICIO SEGRETERIA GENERALE **RI.U.SO: CONVEGNO CONCORSO DI PROGETTAZIONE**

13 A CURA DELL'UFFICIO SEGRETERIA GENERALE **INAUGURAZIONE: UDINE VIA MANTOVA**

15 A CURA DELL'UFFICIO SEGRETERIA GENERALE E DELL'UFFICIO SERVIZI INFORMATICI **NUOVA RUBRICA: "GLI UFFICI SI PRESENTANO"**

16 SCAMBI CONSENSUALI

19 UNITÀ NON RESIDENZIALI

20 NUMERI UTILI



Intervento del Presidente dell'Ater di Udine

GENTILI INQUILINI E PROPRIETARI,

L'incarico di questo Consiglio di amministrazione ha avuto inizio a settembre 2019 e ora volge al termine: è tempo di bilanci. Cinque anni lunghi e intensi sono ormai trascorsi. Insieme a Voi abbiamo affrontato tante cose: sfide difficili e momenti complessi, ma abbiamo anche raggiunto risultati importanti e vissuto momenti felici. Certamente il COVID-19 e la crisi energetica, con l'aumento dei prezzi che ne è conseguito, hanno creato a tutti delle difficoltà, che abbiamo affrontato in un momento già reso impegnativo dalla necessità di operare con successo l'unificazione per l'incorporazione di Ater Alto Friuli e recuperando nuovi assetti e nuovi equilibri, per diventare quello che ora siamo. In futuro le cose fatte sicuramente verranno ricordate mentre delle difficoltà resterà solo l'orgoglio di averle superate. Quindi mi sembra giusto soffermarmi a rammentare le tante cose fatte.

Questo Consiglio ha mantenuto l'orientamento già espresso da quanti ci hanno preceduto, con l'obiettivo di dare a tutti, anche ai meno abbienti, una casa che consenta a chi ci abita di potervi trovare riparo ed esprimere la propria vita nel comfort e nella tranquillità: per questo le nostre nuove abitazioni equivalgono e talvolta superano persino i canoni architettonici delle civili abitazioni di mercato. Questo era anche il messaggio al centro della nostra festa del Centenario, del 2021, che mi piace ricordare con questa foto di tutta l'Azienda.



> INTERVENTO DEL PRESIDENTE

La struttura aziendale ha raggiunto molti obiettivi positivi e ambiziosi partendo dall'accogliimento dei nostri intendimenti e portandoli avanti con entusiasmo. Penso alla gestione degli interventi di Superbonus, che ci hanno permesso di produrre efficientamento energetico in oltre 800 alloggi e per importi di circa 60 milioni di euro, contribuendo al benessere abitativo di molte famiglie su tutto il territorio provinciale. Oppure ai quasi 25 milioni di interventi finanziati con il piano complementare al PNRR che ci consentono di realizzare 49 nuovi alloggi ed efficientarne ulteriori 226. O alla costruzione dei 25 alloggi di Udine Via Mantova, destinati a contratti di edilizia convenzionata e da poco inaugurati assieme alle massime Autorità regionali e comunali. Si potrebbero raccontare molte altre cose, ma basti dire che il bilancio di questi anni è più che positivo e sono onorato di aver avuto il privilegio di presiedere un Ente come l'Ater di Udine.

Auguro a chi verrà dopo di noi la medesima soddisfazione e i medesimi successi e mi congedo da Voi con i migliori auguri di buon proseguimento.

IL PRESIDENTE
dott. Giorgio Michelutti

LAVORI DI ADEGUAMENTO ENERGETICO: SEDE ATER DI UDINE, VIA SACILE

È nostra abitudine aggiornarvi riguardo i lavori che eseguiamo su immobili che hanno necessità di riqualificazione o quando ampliamo il nostro patrimonio immobiliare con nuovi condomini da destinare alla collettività. Questo verrà fatto anche nella presente uscita e lo troverete nelle pagine seguenti; adesso però vogliamo portare alla vostra attenzione il lavoro che negli ultimi mesi abbiamo eseguito presso la nostra sede principale di Udine, Via Sacile 15. A partire dal mese di settembre 2023 sono infatti iniziati i lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti meccanici ed elettrici; lavori che hanno avuto come obiettivo il miglioramento dell'immobile dal punto di vista energetico al fine di ridurre i consumi e di conseguenza i costi nel futuro.

Tra i lavori che si sono svolti segnaliamo:

- sostituzione ventilconvettori;
- sostituzione tubazioni impianto di riscaldamento/climatizzazione;
- sostituzione unità di trattamento aria e pulizia canali esistenti;
- installazione nuovo impianto fotovoltaico;
- installazione colonnina ricarica auto elettriche.

Nel contesto attuale si parla costantemente di sistemi innovativi, di tutela dell'ambiente e di fonti rinnovabili; proprio per tale ragione anche dal punto di vista dei trasporti l'Ater sta cercando di innovarsi. Avendo la necessità di sostituire parte del suo parco auto, l'Azienda ha scelto di inserire in un primo momento un'auto ibrida e successivamente una interamente elettrica. Ed è proprio per tale motivo che tra i lavori sopra citati vi è l'installazione di una colonnina per la ricarica di auto elettriche.

In aggiunta ai lavori appena menzionati, sono stati attuati interventi di manutenzione ordinaria, tra cui:

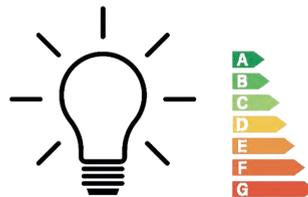
- sostituzione della porta di ingresso;
- installazione di un nuovo sistema citofonico;

- sostituzione dell'impianto di illuminazione a led con sensori di presenza nelle aree comuni;
- sostituzione dell'impianto di illuminazione a led nei singoli uffici;
- sostituzione delle stampanti con tipologie a basso consumo.

Molti di questi lavori sono stati già ultimati, altri lo saranno a breve. Al fine di evitare la chiusura totale della Sede, e dare continuità al rapporto con gli utenti, i lavori si sono svolti in più fasi. Ognuna di esse ha previsto cambiamenti interni e, in alcuni casi, ha comportato il trasferimento temporaneo dei dipendenti presso le altre sedi presenti sul territorio.

Sono stati mesi intensi in quanto si è cercato di far "convivere" operai, dipendenti e inquilini/aspiranti inquilini rispettando nel contempo le norme in materia di sicurezza. Vogliamo ringraziare l'utenza per la comprensione che ci ha dimostrato in questi mesi e ci

scusiamo per le chiusure, riduzioni di orario di accesso, che abbiamo dovuto programmare al fine di terminare tali attività.



L'ANGOLO DELL'AVVOCATO

In questo articolo parleremo della riconsegna dell'alloggio al termine della locazione il cui obbligo, previsto all'art. 1591 del Codice civile, è dettagliato nel contratto di locazione stipulato con l'Ater.

L'obbligo di riconsegna dell'alloggio

Il Codice civile, all'articolo 1591, stabilisce che al termine della locazione, il conduttore è tenuto a restituire l'immobile locato nelle condizioni in cui lo ha ricevuto, salvo il deterioramento per uso normale. In caso di mancata restituzione dell'alloggio, il conduttore deve continuare a pagare il canone di locazione fino all'effettiva riconsegna dell'immobile. Questa disposizione mira a tutelare il locatore dalla perdita di reddito derivante dall'impossibilità di disporre del proprio immobile.

Il contratto di locazione stipulato con l'Ater di Udine stabilisce che, in qualunque momento, l'inquilino ha la facoltà di rilasciare l'alloggio e recedere dal contratto presentando, con preavviso di almeno due mesi, una dichiarazione scritta, da compilarsi utilizzando l'apposita modulistica scaricabile dal sito internet aziendale, nonché seguendo la procedura ivi indicata ai fini della riconsegna. Qui di seguito il QR code che rimanda alla pagina sopra citata.



La restituzione dell'alloggio avviene con la riconsegna delle chiavi, da effettuarsi all'atto del sopralluogo che viene svolto dai tecnici dell'Ater alla presenza dell'inquilino.

Questa procedura è finalizzata all'accertamento delle condizioni in cui si trova l'alloggio stesso, anche ai fini dell'eventuale addebito per spese di ripristino, qualora ve ne fosse la necessità.

Nel caso in cui l'abitazione sia dotata di singolo impianto per il riscaldamento, l'inquilino deve riconsegnare anche il "libretto d'impianto" comprovante la regolarità dello stesso e l'effettuazione dei controlli periodici. In caso di decesso dell'unico occupante,

l'alloggio deve essere riconsegnato all'Ater dagli eredi o da chiunque ne abbia la disponibilità.

Come già anticipato, spetta al locatore, sino alla riconsegna dell'alloggio, la corresponsione del canone. Detto credito costituisce una forma di risarcimento minima, prevista dalla legge, per la mancata disponibilità dell'immobile e prescinde dalla prova di un danno concreto al locatore (Cass. n. 6368 del 1995).

La sentenza n. 18370/2023 della Cassazione ha riaffermato con forza i principi dell'articolo 1591, nel contesto di una disputa dove un conduttore non aveva restituito l'immobile locato alla scadenza del contratto. La Corte ha sottolineato che l'obbligo di pagamento del canone persiste fino all'effettiva riconsegna dell'immobile, ribadendo che la mancata restituzione può comportare anche la responsabilità per danni derivanti dal ritardato possesso da parte del locatore.

Ma cosa succede se l'alloggio riconsegnato presenta dei difetti dovuti all'incuria dell'inquilino?

Questo sarà il tema del prossimo articolo del Notiziario.

Per la rubrica dedicata alle questioni legali si ricorda che chi volesse segnalare alcuni argomenti di interesse comune potrà farlo scrivendo al seguente indirizzo:

Notiziario ATER,

l'Angolo dell'avvocato,

Via Sacile 15, 33100 UDINE

o inviando una e-mail all'indirizzo:

info@ater-udine.it



UDINE, VIA ABBAZIA: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI DUE FABBRICATI PER 12 ALLOGGI



L'intervento presso il Comune di Udine in Via Abbazia ha riguardato la **riqualificazione energetica e impiantistica** di due fabbricati, finalizzata a incrementare la qualità dell'abitare e del contesto urbano circostante.

L'Ater di Udine già negli ultimi decenni ha attuato un percorso di riqualificazione energetica degli edifici attraverso un sistema di programmate attività di efficientamento energetico.

Il presente intervento di riqualificazione ha puntato a **innalzare il comfort abitativo** percepito dagli inquilini, a **ridurre i consumi** e a **salvaguardare l'ambiente**.

Tutto ciò al fine di rendere gli alloggi più confortevoli dal punto di vista **termico**, garantendo una temperatura interna più uniforme e mantenendo un prolungato benessere anche a impianti termici spenti, con conseguente **risparmio** sui costi energetici degli alloggi.

I due edifici, realizzati negli anni 60,

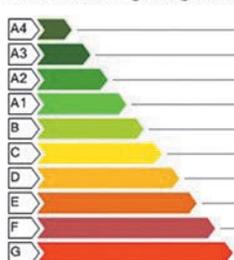
hanno pianta rettangolare, tre piani abitativi da sei alloggi ciascuno, distribuiti su un unico vano scale.

I lavori si sono concentrati sulla riqualificazione energetica degli edifici mediante la realizzazione del cappotto (coibentazione delle superfici opache verticali, orizzontali e della copertura) e la sostituzione integrale dei serramenti. Inoltre, sono stati eseguiti lavori di **refacimento delle terrazze** ammalorate mediante l'isolamento delle stesse e l'**impermeabilizzazione** del sottofondo, è stata posata nuova pavimentazione e sono stati installati **nuovi parapetti**.

L'opera è stata finanziata con fondi propri di bilancio con accesso agli incentivi statali previsti dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, **Superbonus 110%** per interventi di efficienza energetica.

I lavori sono iniziati il 4 febbraio 2022 e sono stati ultimati in data 27 aprile 2023.

Prestazione energetica globale



IL SUPERBONUS A TOLMEZZO, VIA VAL DEL LAGO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI UN FABBRICATO PER 20 ALLOGGI

L'intervento in oggetto ha riguardato la **riqualificazione energetica e impiantistica** di un edificio facente parte del compendio immobiliare di proprietà dell'Ater di Udine situato a Tolmezzo in Via Val del Lago, nell'area a sud rispetto al nucleo storico del Comune. L'edificio, sorto negli anni Ottanta, ha pianta rettangolare con **20 alloggi** distribuiti su cinque vani scale e su **tre piani** fuori terra. I lavori si sono concentrati sulla riqualificazione energetica, ottenuta mediante la **coibentazione termica** delle superfici disperdenti esterne (verticali e orizzontali), attraverso l'installazione di nuovi serramenti in PVC e con la **sostituzione delle caldaie** esistenti con caldaie a condensazione più performanti.

La parte impiantistica ha riguardato la realizzazione dell'**impianto di illuminazione** del sottoportico e delle terrazze degli alloggi, il rifacimento degli impianti gas metano, intervenendo sulla sostituzione delle montanti esistenti a servizio delle varie unità e la successiva esecuzione delle nuove linee di alimentazione delle utenze interne di ciascun alloggio.



Infine, per dare un valore aggiuntivo al progetto energetico-impiantistico, l'Ater di Udine ha svolto **lavorazioni di manutenzione straordinaria**, tra le quali: la sostituzione del manto di copertura, tinteggiature varie, il rifacimento delle terrazze ammalorate, il risanamento delle murature in calcestruzzo e la sistemazione della pavimentazione stradale esterna.

L'opera è stata finanziata con fondi propri di bilancio con accesso agli incentivi statali previsti dalla legge n. 77 del 17 luglio 2020, **Superbonus 110%** per interventi di efficienza energetica.

I lavori sono iniziati il 9 novembre 2022 e sono stati ultimati in data 23 novembre 2023.



L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DELL'ATER CON IL SUPERBONUS 110%

Con il nuovo anno si è conclusa anche per l'Ater di Udine la stagione degli interventi di **riqualificazione energetica** che hanno beneficiato del **Superbonus 110%**. Pertanto, a oggi, è possibile presentare i primi risultati anche se al momento **non definitivi**.

Gli edifici interessati dalle opere di riqualificazione energetica sono stati complessivamente **63** di cui:

- n. 23 su edifici di intera proprietà dell'Ente (n. 264 alloggi);
- n. 40 su condomini amministrati dall'Ater (di cui posseduti n. 388 unità immobiliari sulle n. 559 complessive).



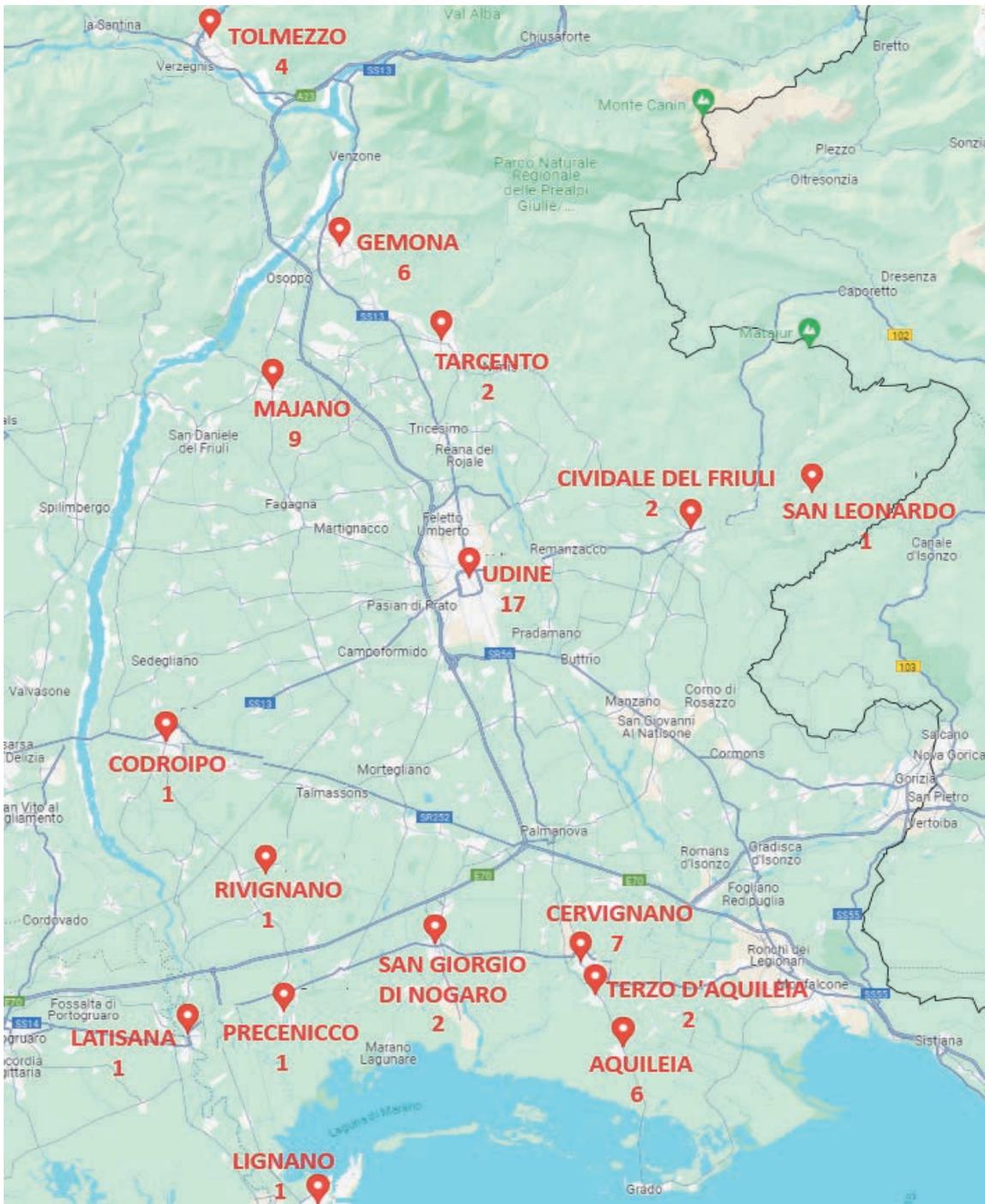
Gli interventi, complessivamente, hanno riguardato la **coibentazione**, anche parziale, dell'involucro edilizio: in trentadue casi è stata realizzata la concomitante riqualificazione dell'**impianto termico centralizzato**, in altri

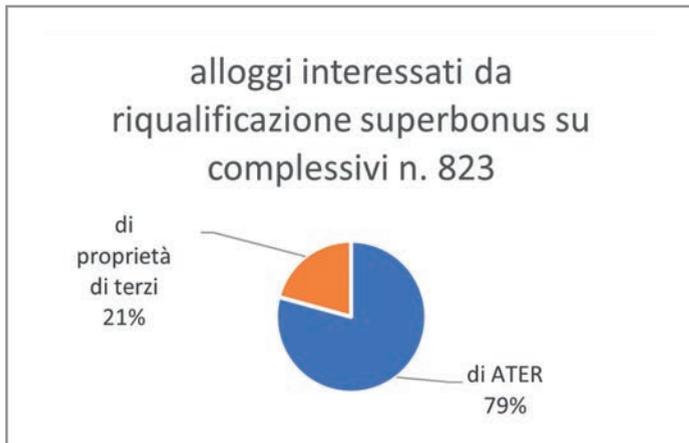


Foto realizzata dalla ditta La Color Pea - Aquileia, Via Enrico Maionica

dieci casi è avvenuta la sostituzione delle **caldaiette** murali con nuove a condensazione. Per quarantaquattro interventi si è provveduto anche alla **sostituzione dei serramenti** all'interno degli appartamenti e per tre condomini è stato installato un **impianto fotovoltaico** a esclusivo uso dei servizi comuni ma con finalità prevalente di fruizione della nuova centrale termica. Contestualizzando geograficamente gli

interventi, ben diciassette hanno trovato realizzazione nel capoluogo cittadino di **Udine**, a seguire nove nel Comune di **Majano**, sette a **Cervignano del Friuli**, sei nei Comuni di **Aquileia** e **Gemona del Friuli**, quattro a **Tolmezzo**, due a **Cividale del Friuli**, **San Giorgio di Nogaro**, **Tarcento**, **Terzo di Aquileia**, infine un intervento nei Comuni di **Codroipo**, **Latisana**, **Lignano**, **Precenico**, **San Leonardo** e **Rivignano**.

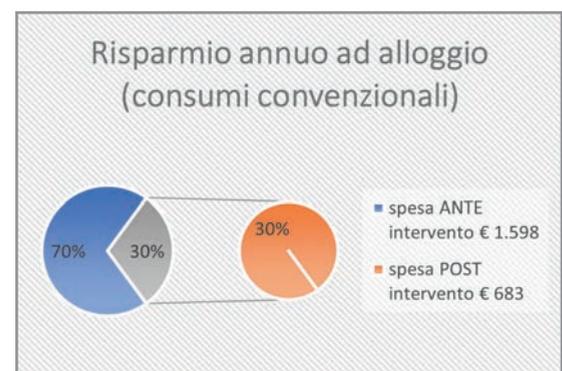
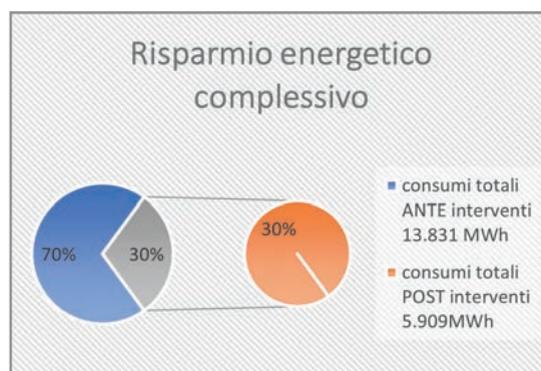




Il risparmio energetico calcolato è di circa 7.921 MWh/anno con una riduzione delle emissioni di CO₂ stimabile in 1.597 tonnellate/annue, pari al consumo medio a famiglia per uso riscaldamento/ACS/cottura di n. 566 famiglie. Riportando tali valori a unità immobiliare il risparmio si attesta su **9.625 kWh/anno** con una riduzione di emissioni di 1,9 ton CO₂/annue, percentualmente rispetto ai consumi pre-interventi la quantità di energia risparmiata si attesta su circa il **57% annuo**.

Va ricordato che tutti gli interventi hanno comportato **ulteriori costi**, sia per opere di completamento non rientranti nel Superbonus, quando possibile con interventi agevolati (bonus facciate, ecobonus, e bonus ristrutturazione), sia per oneri finanziari conseguenti alla cessione del credito.

Qui di seguito troverete due grafici che vi possono concretamente far rendere conto di quanto questi interventi siano stati impattanti e di come porre l'attenzione sull'aspetto dell'**efficientamento energetico** possa produrre risultati utili al mantenimento dei costi nonché favorisca un benessere a lungo termine all'intero complesso residenziale.



NOVITÀ: GLI EVENTI DI QUESTI MESI

Sono diverse le attività che hanno impegnato l'Ater nei mesi successivi all'uscita del precedente Notiziario avvenuta con una versione inedita a inizio anno. Prima di raccontarvele vogliamo ricordare l'uscita appena citata; una guida della quale siamo molto orgogliosi perché è riuscita, in maniera sintetica, a racchiudere tutte le informazioni principali che vengono fornite a un futuro locatario e a raccogliere semplici consigli per una buona gestione dei rapporti condominiali. Un piccolo manuale che offre le prime istruzioni per il buon vivere, un mezzo per gestire nel modo più ottimale la propria casa e anche come mezzo di supporto per la risoluzione in autonomia di piccole problematiche.

RI.U.SO: CONVEGNO CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Il 29 febbraio, presso l'Istituto Salesiano Bearzi, si è tenuto il **convegno conclusivo del concorso** che ha avuto avvio nel 2021 in occasione dei festeggiamenti della ricorrenza del **Centenario** dell'Ater di Udine. Una ricorrenza che ha voluto porgere lo sguardo al suo passato come forma di testimonianza del lavoro svolto ma anche, e soprattutto, come un'analisi finalizzata al miglioramento



del nostro operato. Proprio in tale occasione si era deciso di indire un Concorso di progettazione al quale hanno potuto partecipare professionisti provenienti da tutta Italia, che si sono cimentati nello studio e nello sviluppo di un progetto che potesse rientrare in un percorso di studio specifico, rispettando canoni ben precisi contenuti nel bando di gara. Si trattava di incentrare il progetto su un percorso di **Rigenerazione** del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica quale **Unione** delle diverse e molteplici necessità proprie del vivere odierno con anche l'intento di fornire una protezione a carattere **Sociale**. È proprio da tali terminologie evidenziate che è nata la sigla **RI.U.SO** presentata in occasione del convegno e che ne ha dato il nome.

In tale convegno, presieduto dal **Presidente Giorgio Michelutti**, si sono susseguiti interventi di diverse personalità istituzionali, tra le quali l'**Assessore per le infrastrutture e il territorio Cristina Amirante** e l'**Assessore Andrea Zini** in vece del Sindaco del Comune di Udine. Fondamentale è stata anche la partecipazione dell'**Ordine degli Architetti** e dell'**ANCE**. Durante il convegno è stata presentata la situazione patrimoniale immobiliare dell'Ente nel territorio di Udine allo stato attuale, si sono susseguiti gli interventi dell'**arch. Paolo Bon** e della **direttrice del MAXXI l'arch. Lorenza Baroncelli** che ha tenuto una lectio magistralis. È stata inoltre l'occasione per





aterudine

CONVEGNO CONCORSO DI PROGETTAZIONE

RI.U.SO – Un percorso per la RIGENERAZIONE del patrimonio immobiliare dell'edilizia residenziale pubblica, quale UNIONE delle molteplici necessità del vivere odierno che abbia l'intento di fornire una protezione SOCIALE

GIOVEDÌ 29.02.2024

AUDITORIUM ISTITUTO SALESIANO BEARZI, Via Don Bosco, 2 Udine

Programma

15.30

inizio
Introduzione all'evento e saluti istituzionali
Politiche del Territorio: interventi a favore della rigenerazione del patrimonio immobiliare dell'edilizia residenziale pubblica (Ass.re Regionale Infrastrutture e territorio - Ing. Cristina Amirante)

Presentazione video promozionale
Illustrazione del Concorso (Ing. Lorenzo Puzzi-Direttore Ater di Udine)

Etnotografia dell'abitare
(arch. Paolo Bon - Presidente Ordine OAPPC di Udine)

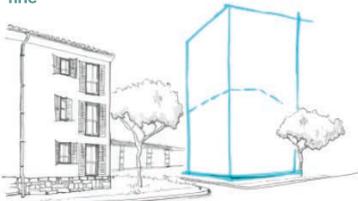
Lectio magistralis
"Oggi l'architetto deve essere un sarto"
(arch. Lorenza Baroncelli - Direttrice MAXXI Architettura e Design contemporaneo)

Premiazioni concorso
(arch. Paolo Bon - dott. Giorgio Michelutti)

Intervento vincitore del concorso
Saluti e ringraziamenti

17.45

fine



2 CFP per gli architetti partecipanti previa iscrizione sul portale "Servizi" del CNAPPC





premiare ufficialmente i tre candidati vincitori che hanno potuto presentare i loro progetti e raccontare le loro fonti di ispirazione. Si è cercato di organizzare un evento aperto a tutti che potesse coinvolgere un pubblico il più vasto possibile, invitando le scuole, l'università, i consigli e comitati di quartiere. Si è cercato di dare il giusto spazio ai singoli progetti ideando, nella zona dell'atrio dell'Istituto Bearzi, una sorta di "galleria espositiva" da poter visionare sia nell'attesa dell'inizio della conferenza sia alla fine così da potersi soffermare sui progetti commentati, raccontati e descritti dai loro ideatori con uno sguardo e un'attenzione diversa. Pannelli posizionati all'ingresso, suddivisi per progetto, sono stati incentivo di **dialogo e confronto** sia tra i partecipanti che tra gli uditori. La cerimonia del 29 febbraio è anche stata l'occasione per aprirci alla popolazione e cosa ancora più importante alle scuole della città che formeranno i professionisti dell'edilizia e dell'urbanistica del futuro. Sperando di fare cosa gradita vi segnaliamo che sul nostro sito aziendale potete trovare il video promozionale che è stato realizzato per tale occasione.



Questo lungo e impegnativo lavoro vuole essere un percorso di ricerca e una forma di scoperta da parte dell'Ater per nuove forme e modalità costruttive, nonché fonte di **ispirazione** per il nostro ufficio progetti. Non vediamo l'ora di vedere realizzato il progetto vincitore, e perché no, anche gli altri pervenuti.

Proseguito nella carrellata delle attività di questi mesi vi vogliamo portare a conoscenza dell'evento di consegna degli alloggi in Udine Via Mantova 60. Siamo molto orgogliosi di aver potuto offrire venticinque alloggi di nuova costruzione in un'area centrale della città vicina a tutti i servizi; è un traguardo importante che aggiunge un tassello di sostegno sociale in un quartiere nel quale eravamo già ampiamente presenti.

INAUGURAZIONE: UDINE, VIA MANTOVA

Il 26 marzo si è svolta la **cerimonia di inaugurazione** del nuovo complesso di **edilizia residenziale pubblica convenzionata** realizzato dall'Azienda nella prima periferia di Udine. Una cerimonia svoltasi con la presenza del **Sindaco Alberto Felice De Toni**, l'Assessore regionale alle infrastrutture e territorio **Cristina Amirante**, il **Prefetto di Udine Domenico Lione** e di altre figure istituzionali del territorio. Ulteriore partecipazione da menzionare e ringraziare è quella di **Don Luciano Segatto**. Tradizione dell'Ater è quella di ricevere una "**benedizione**" dell'edificio e dei suoi futuri abitanti nel momento in cui viene



> GLI EVENTI DI QUESTI MESI

inaugurato, un gesto rituale che precede la fase di consegna delle chiavi a ognuno dei singoli nuclei familiari che, da lì a qualche mese, andranno a essere i nuovi residenti. Via Mantova: un complesso di **venticinque alloggi** suddivisi su **sette piani**; un grande parcheggio condominiale esterno che, insieme ad aree verdi, circonda l'intero complesso, un'area tranquilla in cui, già dalle terrazze dei primi piani, si può godere di un grazioso panorama.

L'intero fabbricato è stato realizzato dall'ufficio progetti rispettando i più moderni standard abitativi ai fini della classificazione di **CasaClima**. Questo significa che si è voluto lavorare porgendo particolare attenzione all'**efficientamento energetico** per ottenere attestati di prestazione energetica riconducibili alla **classe A4**. Particolare attenzione è stata posta anche agli aspetti **antisismici** e al rispetto dei requisiti necessari per garantire l'accesso per i disabili seguendo le norme sul **superamento**

delle barriere architettoniche. Dal punto di vista energetico l'edificio è alimentato dalla rete fognaria pubblica e da un **impianto fotovoltaico** a servizio esclusivo delle parti comuni. Innovativa, in questo progetto è la scelta di introdurre anche nelle nostre tipologie abitative i **piani cottura a induzione**.

Un grande intervento che ha visto i nostri uffici impegnati, congiuntamente alle ditte affidatarie, in un lavoro complesso di realizzazione architettonica nonché di attenzione verso la contestualizzazione estetica rispetto all'area circostante: intervento di carattere edilizio ma con un notevole effetto di **sostegno** sulla comunità e società locale. Ed è proprio per tale ragione che aspettiamo con ansia la fine dei lavori di altri cantieri che ci consentiranno di aggiungere ulteriori alloggi a disposizione.





NUOVA RUBRICA: “GLI UFFICI SI PRESENTANO”

In questa nuova sezione del nostro consueto Notiziario vogliamo, di edizione in edizione, fornire ai nostri inquilini e condomini una visione complessiva della struttura organizzativa attraverso le **presentazioni dei singoli uffici**. Vi proponiamo una breve trattazione di quello che è il lavoro svolto quotidianamente dalle diverse aree che compongono la nostra Azienda al fine di portarvi a conoscenza delle complessità e delle abilità delle stesse. Abbiamo deciso di dare avvio a questa nuova Rubrica partendo con l'**Ufficio Servizi Informatici** in quanto, in questo periodo storico, è proprio attraverso la tecnologia che interagiamo principalmente con i nostri inquilini, aspiranti inquilini e con le figure esterne con le quali collaboriamo. È anche il primo mezzo attraverso il quale le persone si avvicinano e scoprono la nostra realtà. Un lavoro delicato e complesso che consente di mantenere e gestire i dati in totale sicurezza nonché consente agli uffici di svolgere in maniera funzionale e sicura le proprie attività ordinarie.

L'Ufficio Servizi Informatici

Il nostro gruppo di lavoro, molto affiatato, è composto da quattro persone; l'insieme delle nostre competenze ci consente di rispondere alle necessità informatiche dell'Ater di Udine. Abbiamo il compito di fornire all'Azienda gli strumenti tecnologici indispensabili al suo funzionamento; rispondiamo alle esigenze dei diversi uffici mettendo a loro disposizione le figure professionali, le nostre competenze specifiche, i **dispositivi** e i **software** necessari.



Progettiamo, realizziamo e manteniamo in efficienza l'infrastruttura informatica a supporto degli obiettivi strategici, funzionali e operativi della Direzione Aziendale, in linea con la visione etica e la missione sociale dell'Ater.

In particolare, ci occupiamo di:

- garantire l'integrità, la disponibilità e la **riservatezza dei dati** trattati;
- rendere comunicanti e interoperabili i diversi sottosistemi che costituiscono l'infrastruttura informatica;
- monitorare continuamente l'attività di tutti i sistemi informatici, sia dal punto di vista **funzionale** sia dal punto di vista della **sicurezza**;
- mantenere adeguata l'architettura informatica sia alle mutevoli esigenze interne, sia alla continua **evoluzione tecnologica**;
- fornire supporto agli uffici dell'Azienda per tutte le **esigenze specifiche** che possano emergere.

In questo periodo di grande trasformazione siamo fortemente coinvolti nella **trasformazione digitale dei processi aziendali**, processo necessario per adattarsi a un ambiente sociale in continuo mutamento: tutte queste trasformazioni sono volte a migliorare costantemente, attraverso l'informatica, il **rapporto fra i cittadini e l'Ater**.

SCAMBI CONSENSUALI



Vengono di seguito riportati gli annunci validi alla data di pubblicazione. L'elenco aggiornato è sempre disponibile sul sito: www.ater-udine.it nella sezione "Sei inquilino - Cambio alloggio".

	CERCO:	OFFRO:
1 UD	nel Comune di Cordovado in provincia di Pordenone, o limitrofi, sito al piano terra, alloggio composto da una camera, bagno e cucinino	alloggio a Bagnaria Arsa, Via Codroipo 22, disposto su due piani (terra e primo piano). L'alloggio è composto da due camere, due bagni, soggiorno e cucina. Riscaldamento autonomo Sig.ra Carbonera Stella Tel. 340-5727009
2 UD	nel Comune di Cervignano del Friuli, composto da cucina o cucinino, soggiorno e tre camere	alloggio a Udine, Via Monte Pal Grande 12, villetta di testa con giardino (terra e primo piano). L'alloggio è composto da due camere, due bagni, soggiorno e cucina. Riscaldamento autonomo, ripostiglio esterno e sottoscala Tel. 351-8722823
3 UD	nel Comune di Udine, alloggio al piano terra composto da cucina, soggiorno e due camere	alloggio a Udine, Via Mantova 88/4, quinto piano con ascensore. L'alloggio è composto da cucina, soggiorno, una camera. Riscaldamento autonomo Sig. Serru Danillo Tel. 339-6507512
4 UD	nel Comune di Latisana, alloggio composto da cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, sgabuzzino, cantina e terrazzo	alloggio a Lignano Sabbiadoro, Via Magenta 44, quarto piano senza ascensore. L'alloggio è composto da cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, sgabuzzino, cantina e posto auto coperto. Riscaldamento centralizzato Tel. 347-4914608
5 UD	nel Comune di Udine, o limitrofi, alloggio con due o tre camere, cucina, soggiorno, cantina, posto auto o garage e riscaldamento autonomo	alloggio a Udine, Via L. Sbaiz 13, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere, balcone e veranda chiusa, cantina e posto auto coperto. Riscaldamento centralizzato Tel. 346-7578044

	CERCO:	OFFRO:
6 UD	nei Comuni di Udine, Martignacco, Campoformido, Pasian di Prato, Tavagnacco, Pradamano, Basiliano, Pagnacco, alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere e possibilmente due bagni	alloggio a Monfalcone, Via B. Gigli 21, al primo piano con ascensore. L'alloggio è composto da cucina, soggiorno, tre camere e due bagni. Riscaldamento autonomo Tel. 339-8472902
7 UD	nel Comune di Udine, alloggio con tre camere, cucina o angolo cottura, soggiorno, cantina, posto auto, primo/secondo o terzo piano	alloggio a Udine, Via Mario Miglioranza 8, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere, cantina e posto auto. Riscaldamento autonomo Tel. 334-9072922
8 UD	nei Comuni di Sistiana, Duino Aurisina, Trieste, Grado, Gorizia, Aquileia, Cervignano del Friuli e Lignano Sabbiadoro, alloggio con due camere, cucina, balcone o giardino, luminoso	alloggio a Tarcento, Via della Ferrovia 6, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere e balcone. Stabile di soli due piani Sig. Freno Giuditta Tel. 338-2163250
9 UD	nel Comune di Udine, alloggio con una o due camere, al piano terra con area esterna o all'ultimo piano con terrazzo	alloggio a Udine, Via Grazzano 17/2, primo piano con ascensore. Alloggio composto da soggiorno, angolo cottura, una camera, entratina separata-atrio. Riscaldamento autonomo Tel. 351-6657218
10 UD	nei Comuni di Udine o Tavagnacco, alloggio con due o tre camere, al piano terra o rialzato, meglio con riscaldamento autonomo	alloggio a Tavagnacco, Via Michelangelo Buonarroti 45/12, terzo piano, senza ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno e tre camere. Riscaldamento autonomo Tel. 333-5950244

	CERCO:	OFFRO:
11 UD	nei Comuni di Tarcento, Gemona del Friuli, Tolmezzo o limitrofi, alloggio con tre camere, cucina e soggiorno	alloggio a Tarcento, Via Giavitto 5/11, primo piano, senza ascensore. Alloggio su due piani composto da cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, cantina e garage. Riscaldamento centralizzato Sig.ra Favit Letizia Tel. 346-9968469
12 UD	nel Comune di Udine, alloggio con tre camere, cucina, soggiorno, cantina, garage, piano primo	alloggio a Udine, Via Giacinto Calligaris 9, terzo piano, senza ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere e cantina. Sig.ra Linz Monica Tel. 328-2544514
13 UD	nel Comune di San Daniele del Friuli - alloggio con 2/3 camere, cucina, soggiorno, piano primo	alloggio a Valeriano (Pinzano al Tagliamento), Via Sottoplovia 15/A, primo piano, senza ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere, ampia cantina, posto auto coperto, orto e giardino Tel. 346/2470921
14 UD	nel Comune di Udine o limitrofi, alloggio con due camere, cucina, soggiorno, massimo terzo piano, meglio con riscaldamento autonomo	alloggio a Udine, Via Vincenzo Joppi 71, secondo piano, con ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, tre camere, doppi servizi, cantina e posto macchina coperto. Riscaldamento centralizzato Tel. 351-9844188
15 UD	nel Comune di Udine, alloggio con tre camere, cucina, soggiorno, cantina/garage, piano primo	alloggio a Udine, Via XXV Aprile 6, sesto piano, con ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere, cantina e posto auto coperto. Riscaldamento autonomo Tel. 340-0770574
16 UD	nel Comune di Udine, alloggio con tre camere, cucina, soggiorno e posto auto coperto	alloggio a Udine, Via Umberto Zilli 53/A, settimo piano, con ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere, cantina e posto auto coperto. Riscaldamento centralizzato Tel. 328/7038284
17 UD	nei Comuni di Latisana, Lignano Sabbiadoro o Udine, alloggio con una camera, cucina, soggiorno, terrazzino veranda, piano ultimo	alloggio a Torviscosa, villaggio Roma 30, primo piano. Alloggio composto da soggiorno, angolo cottura, una camera, cantina, garage e piccolo giardino. Riscaldamento autonomo Tel. 388-8354812
18 UD	nel Comune di Udine, zona Viale Divisioni Garibaldi Osoppo, alloggio con una o due camere, cucina, soggiorno, posto auto, piano primo o secondo con ascensore	alloggio a Codroipo, Via A. Manzoni 6/2, piano terra, senza ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, una camera, cantina. Riscaldamento autonomo D'Antignana Antonio - Tel. 333-8727123

	CERCO:	OFFRO:
19 UD	nei Comuni di Tarcento, Magnano o comuni limitrofi, alloggio con due camere, soggiorno, cucinino o angolo cottura, possibilmente cantina e posto auto coperto	alloggio a Tarcento, Via A. Morgante 36/3, piano terra, con ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere, cantina e posto auto coperto. Riscaldamento centralizzato Tel. 349-4224174
20 UD	nel Comune di Udine, alloggio con tre camere, soggiorno, cucina, cantina e posto auto, piano primo o secondo	alloggio a Udine, Via Afro 1/C, secondo piano, con ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere, cantina e posto auto. Riscaldamento autonomo Tel. 349-6153460
21 UD	nei Comuni di Gonars, Santa Maria La Longa o comuni limitrofi, alloggio con due camere, soggiorno, cucina, piano terra	alloggio a Torviscosa, Piazzale Franco Marinotti 3/8, secondo piano, senza ascensore. Alloggio composto da una camera, soggiorno, angolo cottura e cantina. Riscaldamento centralizzato Tel. 345-4659363
22 UD	nel Comune di Udine, zona ospedale, alloggio con due camere ampie, soggiorno, angolo cottura, cantina e giardino indipendente, piano terra con riscaldamento autonomo	alloggio a Udine, Via Generale Antonio Cantore 8, primo piano, senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno con angolo cottura, cantina e terrazzino. Riscaldamento autonomo Tel. 328-2057262
23 UD	nel Comune di Trieste, alloggio con due o tre camere, cucina, soggiorno, piano primo o secondo o con ascensore, possibilmente riscaldamento autonomo	alloggio a Udine, Via Gen. Antonio Chinotto 18/2, quarto piano, senza ascensore. Alloggio composto da tre camere, cucina, soggiorno, tre balconi vista teatro di Udine e cantina. Riscaldamento autonomo Tel. 348-7662117
24 UD	nei Comuni di Trieste o Udine, alloggio con una o due camere, soggiorno e possibilmente con terrazza	alloggio a Bertolo, Vicolo Rizzo 1/4, primo piano, senza ascensore. Alloggio composto da una camera, soggiorno con angolo cottura. Riscaldamento centralizzato Tel. 338-2007420
25 UD	nel Comune di Latisana, alloggio con due o tre camere, cucina, soggiorno, primo o secondo piano. Se possibile con garage	alloggio a Rivignano Teor, Via Orti 18/6, secondo piano senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucinino e cantina. Riscaldamento centralizzato Sig.ra El Anor Nadia - Tel. 389-1750537
26 UD	nel Comune di Udine o limitrofi, alloggio con due camere, cucina, soggiorno, massimo secondo piano	alloggio a Tarvisio, Via Carlo Melzi 8, Fusine Val Romana, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina. Riscaldamento autonomo Tel. 329-8012830

	CERCO:	OFFRO:
27 UD	nei Comuni di Pordenone o Sacile, alloggio con tre camere e soggiorno, al primo piano o con ascensore	alloggio a Codroipo, Via Venzone 9/5, terzo piano senza ascensore. Alloggio composto da tre camere, soggiorno, cucina, cantina e posto auto. Riscaldamento centralizzato Tel. 351-5274857 - 324-0932623
28 UD	nei Comuni di San Daniele del Friuli o in altri comuni provincia di Udine, alloggio con due camere, cucina, soggiorno e cantina, al piano terra	alloggio a Codroipo, Via Pola 19, secondo piano senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina e cantina. Riscaldamento autonomo Sig.ra Carnevali Fernisia - Tel. 366-1112951
29 UD	nel Comune di Udine, alloggio con tre camere, cucina, soggiorno, cantina, posto auto, balconi o terrazzo, al piano terra	alloggio a Udine, Via della Polveriera 93/1, secondo piano senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina, cantina, quattro balconi, mansarda per asciugare i panni e parcheggio interno. Riscaldamento centralizzato Tel. 329-5444050
30 UD	nei Comuni di Preone, Socchieve, Ampezzo o Tolmezzo, alloggio con tre o quattro camere, cucina, soggiorno, ripostiglio o cantina, qualche terrazzo e riscaldamento autonomo	alloggio a Preone, Via Belvedere 8, disposto su due piani (primo e secondo piano) senza ascensore. Alloggio composto da due camere, cucina/soggiorno, ripostiglio, due terrazze, giardino e posto auto. Riscaldamento autonomo Tel. 345-0648217
31 UD	nei Comuni di Latisana, periferia di Udine, Gemona, Tarcento o comuni limitrofi (vicinanze ospedali), alloggio con due camere, cucina, soggiorno, terrazzo, al piano terra o con ascensore	alloggio a Tarvisio, Via Luigia Picech 81, disposto su due piani (piano terra e primo) senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, angolo cottura, cantina e garage. Riscaldamento autonomo Sig. Tezza Liana Tel. 329-9656229
32 UD	nel Comune di Cervignano del Friuli, alloggio con due camere, soggiorno, cucina/cucini, ripostiglio, possibilmente riscaldamento autonomo, al primo piano	alloggio a Torviscosa, loc. Villaggio Roma 95, disposto su due piani (piano primo e secondo) senza ascensore. Alloggio composto da tre camere, soggiorno, cucina, cantina, lavanderia, garage e giardino. Riscaldamento autonomo Tel. 345-2675999
33 UD	nel Comune di Udine, alloggio con due camere, cucina, soggiorno, al piano terra	alloggio a Udine, Via Vipacco 5, piano terra senza ascensore. Alloggio composto da una camera, soggiorno, angolo cottura e cantina. Riscaldamento autonomo. Tel. 329-5337880

	CERCO:	OFFRO:
34 UD	nei Comuni di Manzano o San Giovanni al Natisone, alloggio con tre camere, cucina, soggiorno e garage, al piano terra o primo piano	alloggio a Manzano, Via Pola 12/4, secondo piano senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina e garage. Riscaldamento autonomo Sig.ra Amara Hichem - Tel. 392-5908548
35 UD	nel Comune di Udine, alloggio con due camere, cucina, soggiorno, posto auto coperto o garage, con ascensore	alloggio a Udine, Viale Divisioni Garibaldi Osoppo 33/D, primo piano con ascensore. Alloggio composto da una camera, soggiorno, cucinino e posto auto coperto. Riscaldamento autonomo Tel. 338-4403891
36 UD	nel Comune di Codroipo, alloggio con due camere, cucina, soggiorno, al piano terra o primo piano	alloggio a Codroipo, Via Fratelli Cervi 8/1, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da una camera, soggiorno e cucina. Riscaldamento centralizzato Sig.ra Ennasiri Naima - Tel. 338-6607348
37 UD	nel Comune di San Daniele del Friuli, via Dei Spissui 1, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da tre camere, soggiorno, cucina. Riscaldamento centralizzato	alloggio a San Daniele del Friuli, via Dei Spissui 1, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da tre camere, soggiorno, cucina. Riscaldamento centralizzato Tel. 328-6517291
38 UD	nei Comuni di Udine, Cividale del Friuli, Rualis o San Giovanni al Natisone, alloggio con una o due camere, soggiorno, all'ultimo piano con ascensore	alloggio a Moimacco, Via Dominissina 3/1, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da tre camere, soggiorno, cucina, posto macchina e cantina. Riscaldamento autonomo Tel. 334-8956723
39 UD	nel Comune di Cervignano del Friuli, alloggio con due camere, soggiorno, angolo cottura, al piano terra o altri piani con ascensore	alloggio a S. Giovanni al Natisone, Via Salvo D'Aquisto 1/4, piano terra con ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina, cantina e garage. Riscaldamento autonomo Tel. 347-5300983
40 UD	nei Comuni di Marano o Latisana, alloggio con due camere, soggiorno, cucina o angolo cottura, sgabuzzino, terrazza e garage, al secondo piano	alloggio a S. Gervasio, Carlino, Via Cormor 2/2, piano terra senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina, sgabuzzino, terrazza, posto auto e magazzino. Riscaldamento autonomo Sig. Fuscaldo Anna - Tel. 334-1179831
41 UD	nei Comuni di Tricesimo, Tarcento, Tavagnacco, Feletto Umberto, Reana del Rojale o Cassacco, alloggio con tre camere, soggiorno, cucina o angolo cottura, al piano terra o primo piano con ascensore e con giardino	alloggio a Tarcento, Via Roma 23, terzo piano senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucinino. Riscaldamento centralizzato Tel. 329-3622131

	CERCO:	OFFRO:
42 UD	nel Comune di Tricesimo, alloggio con una camera, soggiorno, cucina, sgabuzzino e garage, al piano terra/primo o secondo piano	alloggio a Udine, Via Riccardo Di Giusto 86, terzo piano con ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina, doppi servizi, cantina e garage. Riscaldamento autonomo Tel. 348-6940084
43 UD	nel Comune di San Daniele del Friuli, alloggio con tre camere, soggiorno, cucina, al piano terra o primo piano	alloggio a San Daniele del Friuli, Via Trento Trieste 143, piano terra senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina, servizi e balcone. Riscaldamento autonomo Sig.ra Cavazza Monica - Tel. 320-3516442
44 UD	nel Comune di Latisana centro, alloggio con due camere, soggiorno, cucinino, al piano terra	alloggio a Latisana, Via Damiano Chiesa 12, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucinino, servizi e due terrazze. Riscaldamento autonomo Tel. 349-2636286
45 UD	nel Comune di Udine, alloggio con una camera, cucina al primo piano di stabile servito da ascensore	alloggio a Venzone, Via Mistruzzi 28, primo piano con ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno con angolo cottura. Riscaldamento centralizzato Sig.re Pellitteri Maurizio - Tel. 347-8523945

	CERCO:	OFFRO:
46 UD	Udine - alloggio con 3/4 camere, soggiorno, cucina al piano primo o secondo o terzo.	alloggio a Udine, via Valsaisera 3/A, secondo piano con ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina. Riscaldamento autonomo. Tel. 333/3378332 - 328/7088465
47 UD	Fiumicello, Cervignano del Friuli, Palmanova, San Giorgio di Nogaro alloggio con 2 camere, soggiorno e angolo cottura in stabile servito da ascensore, no piano terra.	alloggio a San Giorgio di Nogaro, piazza Il Maggio 1945 1, piano terra senza ascensore. Alloggio composto da una camera, soggiorno con angolo cottura. Riscaldamento autonomo. Tel. 346/4055899
48 UD	Codroipo - alloggio con 3/4 camere, soggiorno, cucina o cucinino	alloggio a Codroipo, via Giovanni Battista Toniolo 12/B, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da tre camere, soggiorno, cucina. Riscaldamento centralizzato. Tel. 328/8916876
49 UD	Udine - alloggio con 1/2 camere, soggiorno, cucina o angolo cottura, cantina e posto auto al piano terra o servito da ascensore.	alloggio a Torviscosa, piazzale Franco Marinotti 3/2, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, angolo cottura e cantina. Riscaldamento centralizzato. Tel. 333/1629395

UNITÀ NON RESIDENZIALI

In questa sezione viene riportato l'elenco delle **Unità Non Residenziali** attualmente disponibili; si tratta di immobili a utilizzo diverso rispetto a quello abitativo come ad esempio negozi, uffici, laboratori, autorimesse e posti auto.



Tali annunci sono disponibili anche sul sito: www.ater-udine.it nella sezione "Altre attività - unità non residenziali".

Autorimesse - Posti Auto:

- **CIVIDALE DEL FRIULI**, Via Rualis, 60/A - 2 posti auto coperti;
- **TARCENTO**, Via dei Molini, 3
- **UDINE**, Via della Cisterna, 4 - 2 posti auto coperti;

Negozi - Uffici - Laboratori:

- **CODROIPO**, Piazza Garibaldi, 33 - superficie di circa 50 mq.
- **MORTEGLIANO**, Via Cavour, 54 - superficie di circa 78 mq.

- **REMANZACCO**, Via Ziracco, 4 - superficie di circa 104 mq.
- **SAN GIORGIO DI NOGARO**, Via Emilia, 46 - superficie di circa 50 mq.
- **UDINE**, Piazza Medaglie d'Oro, 8 - superficie di circa 95 mq.
- **UDINE**, Via Grazzano, 29-31 - superficie di circa 93 mq.
- **UDINE**, Via Riccardo di Giusto, 29 - superficie di circa 160 mq.
- **VENZONE**, Via Mistruzzi, 28 angolo Via Bertrando - 4 unità a partire da 36 mq. netti a 60 mq. netti

*Per ulteriori informazioni
o per un sopralluogo telefonare
al numero 0432 491111 o inviare una
e-mail a locazioni@ater-udine.it*

I contratti di affitto sono assoggettati alle imposte previste dalla normativa vigente.



NUMERI UTILI

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI UDINE

email: info@ater-udine.it PEC: info@cert.ater-udine.it

Per informazioni e notizie: www.ater-udine.it

CENTRALINO UDINE E TOLMEZZO Tel. 0432 491111

SEDE DI UDINE

Via Sacile 15 - 33100 Udine

UFFICIO DECENTRATO SAN GIORGIO DI NOGARO

Via Emilia 42-44 - 33058 S. Giorgio di Nogaro (Ud)

Si riceve su appuntamento

DIREZIONE E SEGRETERIA

Maria Grazia Canal Tel. 0432 491248

Claudia Bernardis Tel. 0432 491282

Chiara Germano Tel. 0432 491243

email: info@ater-udine.it

ASSEGNAZIONI

Laura Muradore Tel. 0432 491272

Elisabetta Sapienza Tel. 0432 491278

Sonia Scrivanti Tel. 0432 491291

email: assegnazioni@ater-udine.it

CAMBI

Elisa Mura Tel. 0432 491210

Sonia Scrivanti Tel. 0432 491291

email: assegnazioni@ater-udine.it

CANONI

Christian De Bortoli Tel. 0432 491289

email: locazioni@ater-udine.it

CONTRATTI DI LOCAZIONI

Francesca Papais Tel. 0432 491207

email: locazioni@ater-udine.it

OSPITALITÀ E VOLTURE CONTRATTI

Annamaria Franzolini Tel. 0432 491277

email: locazioni@ater-udine.it

DISDETTE ALLOGGI

Eva Cristina Benvenuto Tel. 0432 491284

email: locazioni@ater-udine.it

MOROSITÀ

Lucia Ventruto Tel. 0432 491273

email: locazioni@ater-udine.it

FONDO SOCIALE

Rita De Biaggio Tel. 0432 491257

email: locazioni@ater-udine.it

LOCAZIONI UNITÀ NON RESIDENZIALI

Francesca Papais Tel. 0432 491207

email: locazioni@ater-udine.it

AMMINISTRAZIONI STABILI

Cristian Mocchiutti Tel. 0432 491298

Giorgia Cavan Tel. 0432 491204

Sara Orlando Tel. 0432 491205

email: amministrazione.stabili@ater-udine.it

LEGALE/CONTENZIOSO

Donatella Tubaro Tel. 0432 491250

Grazia Salluce Tel. 0432 491232

email: ufficio.legale@ater-udine.it

PRONTO INTERVENTO MANUTENZIONI MEDIO E BASSO FRIULI

Andrea Tinelli Tel. 0432 491247

Marco Tirelli Tel. 0432 491294

Mattia Menon Tel. 0432 491220

Servizio di Reperibilità Tel. 348 7314982

email: pronto.intervento@ater-udine.it

ISPETTIVO

Stefano Nazzi Tel. 0432 491258

Andrea Mondini Tel. 0432 491231

email: ispettivo@ater-udine.it

PIANO DI VENDITA

Luca Olivo Tel. 0432 491268

email: info@ater-udine.it

SEDE DI TOLMEZZO

Via Matteotti 7 - 33028 Tolmezzo (Ud)

Si riceve su appuntamento

LOCAZIONI E CANONI ALTO FRIULI

Cristina Lonardi Tel. 0432 491361

Gianpaolo Da Ronco Tel. 0432 491363

Anna Micelli Tel. 0432 491366

email: protocollo.af@ater-udine.it

AMMINISTRAZIONE STABILI ALTO FRIULI

Lina Olivotto Tel. 0432 491364

email: amministrazione.stabili@ater-udine.it

PRONTO INTERVENTO MANUTENZIONI ALTO FRIULI

Stefano Guenzi Tel. 0432 491371

Denis Zuliani Tel. 0432 491370

Osuoldo Quaglia Tel. 0432 491369

email: pronto.intervento@ater-udine.it