



ATERNOTIZIE



**Periodico di informazione
dell'Ater di Udine**

2-3/2024
Quadrimestrale

2024



**PERIODICO DI INFORMAZIONE
DELL'ATER DI UDINE**

Periodico quadrimestrale

Registrazione al Tribunale
di Udine
al n. 10/02 del 20.04.2002
Chiuso in redazione il
12.12.2024

Direttore responsabile
LORENZO PUZZI

Sede Redazionale
Via Sacile, 15
33100 Udine
Tel. 0432 491111
info@ater-udine.it
www.ater-udine.it

Grafica e Stampa
Tipografia Chiandetti
Reana del Rojale (UD)

ATERNOTIZIE

DUE/TRE - 2024

SOMMARIO

- 3 **EDITORIALE**
Intervento della Presidente
dell'Ater Udine
- 4 **A CURA DELL'AREA UTENZA**
DOMICILIAZIONE BANCARIA:
pagamenti comodi, sicuri e automatici
- 5 **A CURA DELL'UFFICIO LEGALE**
L'ANGOLO DELL'AVVOCATO
- 7 **A CURA DELL'UFFICIO**
SEGRETERIA GENERALE
SAPPADA, Borgata Lerpa 319: nuovo
immobile di proprietà dell'Ater di Udine
- 8 **A CURA DELL'AREA COSTRUZIONI**
MOGGIO UDINESE Via Marconi 23:
riqualificazione energetica e impiantistica
- 9 **A CURA DELL'AREA COSTRUZIONI**
UDINE, Via Divisione Garibaldi Osoppo
5: manutenzione straordinaria di
efficientamento energetico
- 10 **A CURA DELL'AREA UTENZA**
LA RUBRICA "Gli uffici si presentano":
l'Ufficio Locazioni
- 11 **UNITÀ NON RESIDENZIALI**
- 12 **SCAMBI CONSENSUALI**



In copertina:
SAPPADA, Borgata Lerpa 319:
nuovo immobile di proprietà dell'Ater di Udine



EDITORIALE

Intervento della Presidente dell'Ater di Udine

GENTILI INQUILINI E PROPRIETARI,

Il 25 novembre si è insediato il Consiglio di Amministrazione di Ater Udine, un Consiglio ben rappresentato quanto a competenze ed attitudini relazionali, che ho l'onore di presiedere. Superate le prime formalità, adempimenti urgenti cui dare seguito onde consentire all'Ente di proseguire al meglio nelle sue funzioni, con la dovuta attenzione ho potuto confrontarmi con profitto ed intese immediate con il Direttore ed alcuni Dirigenti per delineare insieme, in linea di massima, le priorità.

In primis, l'impegno è rivolto a garantire l'assegnazione delle abitazioni in tempi rapidi alle famiglie in attesa, vigilando attivamente sulla corretta applicazione dei criteri di assegnazione anche tramite la partecipazione diretta e continuativa alle relative commissioni.

Riteniamo importante inoltre portare le nostre proposte - ragionate sulla scorta dell'esperienza degli uffici negli ultimi anni - per l'attribuzione dei punteggi ai nuclei familiari richiedenti, in modo che le graduatorie siano il più possibile equilibrate, senza penalizzare o procurare indebiti vantaggi ad alcuno.

Proseguiremo poi con l'obiettivo di contrastare l'eccessivo consumo di suolo, ove possibile ed economicamente sostenibile, perseguendo l'efficientamento energetico ed antisismico affinché le case siano sostenibili per chi ci abita e per l'ambiente.

Vogliamo anche dedicare tempo e risorse agli spazi di aggregazione per le famiglie, interni ed esterni ai fabbricati.

Il rapporto con la Regione e con i Comuni è per noi della massima importanza e ci adopereremo tutti quanti, con le relative competenze specifiche, per cercare di dare un valore aggiunto alla comprensione e soprattutto alla risoluzione dei problemi.

Cordiali saluti ed i migliori auguri per il nuovo anno.

**LA PRESIDENTE
avv. Vanessa Colosetti**

Domiciliazione bancaria: pagamenti comodi, sicuri e automatici

Tra le diverse novità che sono state introdotte dall'Azienda durante l'anno, e che hanno riguardato l'Ufficio Locazioni, vi è stata quella di promuovere all'Utenza la **modalità di pagamento dei canoni di locazione attraverso la Domiciliazione bancaria o postale**. Quest'ultima è infatti pensata per agevolare le modalità di pagamento in un contesto sociale, e in un periodo storico, in cui la tecnologia e la digitalizzazione sono parte pregnante della quotidianità. Riteniamo che dare la possibilità di impostare un sistema di pagamento di questo tipo possa risultare utile nonché di facile attivazione e di massima sicurezza. L'**addebito diretto sul conto corrente** bancario o postale vi consentirà di non aver più pensieri o preoccupazioni nel pagamento delle fatture dell'Ater. Autorizzando questa modalità di pagamento non ci saranno più scadenze da ricordare o da segnare sul calendario.

Per tali ragioni infatti lo definiamo:

- **comodo** perché non devi spostarti fisicamente per pagare, né perdere tempo in coda presso la banca o la posta;
- **economico** perché elimini il costo dei bollettini postali o delle commissioni bancarie;
- **puntuale** perché paghi sempre in tempo evitando di dimenticare una scadenza o ricordartene in ritardo e quindi evitando di dover avere interessi di mora;
- **sicuro** perché conservi sempre traccia dei pagamenti, che sono documentati dall'estratto conto, e non corri il rischio di perdere le ricevute;
- **aiuti l'ambiente** perché grazie alle procedure digitalizzate riduci la produzione di carta e di inquinamento dei mezzi di trasporto che useresti per recarti presso la tua filiale di riferimento.

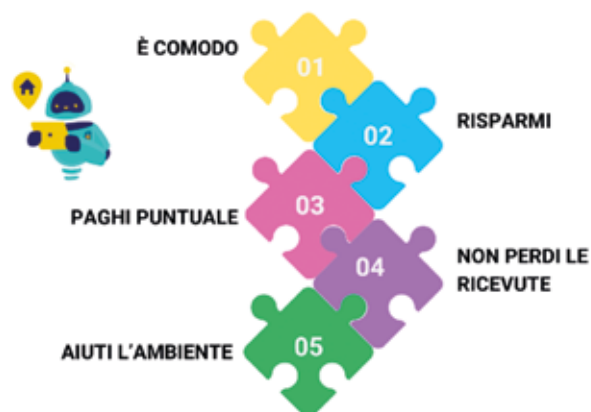
Ci piace pensare che questa scelta possa essere una piccola forma di agevolazione da offrire ai nostri utenti nella gestione del tempo nelle vite frenetiche attuali.



Un mezzo che possa essere un sistema di **monitoraggio costante delle proprie spese** e che, affiancato da quello che vi abbiamo presentato in qualche edizione passata del Notiziario, il **Portale dell'Inquilino**, consenta agli utenti di avere un accesso individuale a tutti i propri dati. Accedendo sul portale, tramite identità digitale SPID, infatti si ha accesso a un'area riservata, un vero e proprio **"raccolgitore di dati"** dove sono contenute tutte le informazioni prettamente riservate che consentono, in tempo reale e con estrema velocità e facilità, di valutare e controllare, la propria situazione contabile. All'interno troverete anche tutti i dati personali che l'Azienda conosce a vostro riguardo, potrete in caso di necessità reperire i bollettini per il pagamento del canone se li avete smarriti. Ma se deciderete di passare alla domiciliazione bancaria non avrete più la necessità di stamparli nuovamente e recarvi allo sportello per pagarli.

Ma come si fa ad attivare la domiciliazione bancaria o postale?

Per ottenere la domiciliazione bancaria o postale vi basteranno pochi e semplici passaggi. Potrete attivare il servizio allo **sportello** ma potrete presentare richiesta anche più comodamente mandando una e-mail all'indirizzo locazioni@ater-udine.it o chiamando l'ufficio locazioni al numero unico **0432 491111**. L'ufficio provvederà a impostare la modalità di pagamento e il versamento verrà effettuato in modo **automatico alle date previste**. L'utente ogni trimestre riceverà le fatture, con il dettaglio di tutte le voci addebitate, e conserverà sempre traccia dei pagamenti effettuati.



L'ANGOLO DELL'AVVOCATO

prosegue la Rubrica
dedicata
alle questioni legali



*Per la rubrica dedicata
alle questioni legali
si ricorda che
chi volesse segnalare
alcuni argomenti
di interesse comune
potrà farlo*

scrivendo al seguente indirizzo:

**Notiziario Ater,
l'Angolo dell'avvocato,
Via Sacile 15, 33100 UDINE**
*o inviando una e-mail
all'indirizzo:
info@ater-udine.it.*

Cosa succede se l'alloggio riconsegnato dal conduttore all'Ater di Udine ha subito dei danni dovuti all'incuria dell'inquilino?

Questa è la domanda con cui ci siamo lasciati nello scorso numero del Notiziario.

La norma da prendere in considerazione per rispondere alla domanda è quella contenuta nell'articolo **1590 del Codice civile**, la quale prevede che l'inquilino debba restituire l'alloggio in buono stato. In questo breve scritto verrà spiegato in cosa consiste il concetto di **buono stato dell'immobile** da riconsegnare e le conseguenze della consegna in cattivo stato che ricadono sul conduttore. Terminato il rapporto di locazione,

l'inquilino deve restituire al proprietario l'alloggio in buono stato; ciò significa che l'alloggio non deve trovarsi in stato di **deterioramento** in misura superiore a quanto prevedibile rispetto all'uso abitativo che ne ha fatto.

La norma dell'art. 1590 Codice civile esprime al riguardo una regola generale: è considerato un lecito godimento della cosa quello derivante dall'utilizzo



conforme al contratto, un deterioramento normale della cosa locata, conseguente all'uso corretto del bene (in conformità del contratto) oppure alla vecchiaia. Per esempio, le pareti imbrattate e in alcuni punti scheggiate e il battiscopa rotto in una camera sono stati considerati danneggiamenti leciti in quanto derivanti da un utilizzo normale compiuto da un conduttore che detiene il bene da anni. Al contrario, il proprietario potrà chiedere il risarcimento dei danni all'inquilino in caso di deterioramento dell'alloggio dovuto a un uso non conforme al contratto di locazione, quando, per incuria dell'inquilino, non solo il bene sia divenuto specificamente **inidoneo all'uso** ma anche quando la concreta utilizzazione dell'immobile locato non sia possibile. Facciamo anche per questo caso degli esempi che possano chiarire il concetto che abbiamo esposto sopra.

I Tribunali hanno ritenuto che **danneggiamenti consistenti** in graffi, fori e scalfitture sul pavimento di legno, muffe e incrostazioni lungo il piatto e in corrispondenza delle pareti scorrevoli del box doccia, rottura del sedile del wc, fori lungo le pareti interne non stuccati né tinteggiati, muffe lungo la scala di accesso e presso il camminamento esterno, infissi e porte in legno privi di manutenzione, il citofono lesionato, macchie di olio e di acidi sul pavimento siano non conformi all'uso convenuto dell'immobile.

In questi casi il proprietario può chiedere al conduttore il **risarcimento dei danni** nella duplice forma del danno emergente e del lucro cessante. Qualora, infatti, al momento della riconsegna, l'immobile presenta dei danni eccedenti il degrado dovuto a un uso normale, l'inquilino è obbligato a risarcire i danni consistenti sia nel costo delle opere per **ripristinare l'immobile** danneggiato, sia nel **canone che il proprietario avrebbe percepito** nel periodo necessario all'esecuzione e il completamento dei lavori di ristrutturazione.

Un ultimo cenno a eventuali conseguenze penali e amministrative; spesso all'Ater di Udine vengono riconsegnati alloggi in pessimo stato, in questi casi non bisogna prendere in considerazione solamente la questione del pagamento dei danni all'Ater, ma anche l'eventuale **profilo penale** della condotta dell'inquilino. L'art. 635 del Codice penale, relativo al reato di danneggiamento, prevede la procedibilità d'ufficio e la pena della **reclusione** da sei mesi a tre anni nei confronti di chi distrugge, disperde, deteriora o renda,



in tutto o in parte, inservibili edifici altrui pubblici.

Da un punto di vista amministrativo, un'importante novità legislativa regionale è stata introdotta nello scorso mese di maggio. È stata approvata una modifica della Legge delle Ater del Friuli Venezia Giulia ed è stato introdotto l'**art. 31 ter** il quale stabilisce la **decadenza dall'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica** nei confronti dell'inquilino che sia stato definitivamente condannato per il reato di danneggiamento per reati commessi all'interno di immobili o edifici destinati all'edilizia sovvenzionata.

Le conseguenze per l'inquilino dell'Ater in termini di decadenza dall'assegnazione derivanti da condanne penali per determinati reati verranno approfondite nel prossimo notiziario.



SAPPADA, Borgata Lerpa 319: nuovo immobile di proprietà dell'Ater di Udine

Oggi vogliamo raccontarvi di come, con la Legge n. 122 del 05/12/2017, con il **distaccamento del Comune di Sappada dal Veneto e la nuova pertinenza** alla Regione Friuli Venezia Giulia, abbiamo ampliato il patrimonio immobiliare montano dell'Ater di Udine. L'iter per lasciare la regione Veneto era iniziato nel lontano 2008, anno in cui i cittadini espressero il proprio consenso alla "secessione" mediante referendum. I cittadini di Sappada approvarono il ritorno della località al Friuli-Venezia Giulia, dando dunque inizio al conseguente iter burocratico che si è concluso solo nel 2017. Dopo oltre 150 anni quindi Sappada è ritornata alla sua regione d'origine, da cui era stata separata nel lontano 1852. Il nuovo assetto territoriale ha naturalmente comportato per il Comune **diversi cambiamenti** e questioni da dover affrontare. Una di queste ha riguardato la gestione degli **immobili di Edilizia Residenziale Pubblica** presenti in tale area.



Questa situazione, per le Aziende Territoriali delle due regioni confinanti, ha aperto questioni inerenti alla gestione degli immobili, e delle loro pertinenze; di chi saranno di competenza? Continueranno a essere di proprietà dell'Ater di Belluno o faranno capo all'Ater di Udine? La questione ha richiesto svariati incontri tra i Presidenti e i Direttori delle due Aziende e delle Regioni, valutazioni, stime e perizie per stabilire il **valore economico** dell'immobile al fine di trovare una soluzione ottimale sia per

gli enti sia per gli inquilini di edilizia sovvenzionata che vi risiedevano. La questione era particolarmente complessa e delicata da gestire in quanto gli appartamenti erano già stati concessi in locazione. In una prima fase si era ipotizzato di lasciare la proprietà dell'immobile all'Ater di Belluno e darla in **gestione all'Ater di Udine**, successivamente, a seguito di approfondite verifiche, si è ritenuto opportuno accentrare la gestione sul nostro Ente valutando una soluzione più strutturata. Si è quindi provveduto all'acquisto dello stesso, inizialmente di competenza dell'**Ater Alto Friuli**, successivamente accorpato a tutti gli effetti all'**Ater di Udine**. Questo complesso residenziale, quindi, è andato ad ampliare il patrimonio immobiliare e locativo dell'Azienda coprendo una porzione di territorio montano **strategicamente importante**. Tale immobile può essere considerato la realtà più alta della regione a **1.245 m s.l.m. di altitudine**, vicino ai trasporti pubblici anche se lontano dai servizi commerciali. Nonostante ciò, la zona risulta di particolare **pregio turistico**. Il processo di acquisizione è stato complesso, in primo luogo, perché non è stato facile riuscire a fare una **perizia di stima** che tenesse conto del contesto complessivo dell'immobile e non soltanto del valore di mercato (tale importo doveva rispondere a parametri legati all'interesse pubblico e necessitava di un delicato processo di considerazioni e trattative economiche, gestionali tra i due enti e le due regioni) e in secondo luogo perché si è reso necessario dover porre attenzione sulla nuova gestione degli inquilini provvedendo a un **adeguamento dei canoni** in conformità alla vigente normativa territoriale del settore. Attraverso opportuna assemblea si è data loro comunicazione che il giorno **20/12/2023** è stato stipulato l'atto di **trasferimento della proprietà** e quindi del subentro a pieno titolo come ente proprietario e gestore al quale dover da ora far riferimento. Il fabbricato in questione si trova in **Sappada, in Via Borgata Lerpa 319**; un complesso realizzato e ultimato nel 1996. Esso è composto da **sei alloggi** con relative sei autorimesse e comprensivo di un'area scoperta e di locali a uso comune. Una costruzione edilizia di alto valore in primis per **la categoria catastale A/2 di classe 1** e in secondo luogo per via della sua posizione geografica.

MOGGIO UDINESE, Via Marconi 23: riqualificazione energetica e impiantistica



L'intervento ha riguardato la manutenzione straordinaria con riqualificazione e adeguamento energetico e impiantistico di uno degli edifici di nostra pertinenza presente sul territorio dell'Alto Friuli.

L'Ater di Udine con tale operazione ha voluto fortemente **riqualificare** parte del proprio patrimonio attraverso un solido intervento di **manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica** con l'obiettivo di riadattare gli standard abitativi dei propri inquilini e allo stesso tempo innalzare il **comfort abitativo**.

L'edificio, realizzato nel **1964**, si sviluppa su **tre piani** fuori terra dove sono state ricavate **12 unità abitative** suddivisi su **due vani scala** (sei per vano scala) e un piano seminterrato dove sono collocati i locali a uso cantina e la centrale termica. La struttura è formata da un piano seminterrato che contiene la CT e le cantine, il piano esterno costituito da 12 posti auto scoperti e un'ampia area verde. Il piano rialzato è formato da 2 alloggi di cui uno realizzato per essere accessibile a persone con disabilità ed infine, nei due piani superiori, 4 alloggi di varie metrature.

I lavori hanno interessato tutti gli aspetti architettonici, impiantistici e strutturali del fabbricato intervenendo mediante un'azione complessiva sull'intero involucro edilizio della copertura, della coibentazione termica delle superfici disperdenti esterne (verticali e orizzontali) e attraverso l'installazione di **nuovi serramenti in PVC**.

Per quanto concerne gli aspetti strutturali del fabbricato l'Ater è intervenuta eseguendo opere di **rinforzo delle strutture dei solai** esistenti, la modifica parziale delle **rampe scale dell'ingresso**

sud-ovest e la realizzazione di nuovi **muri di cinta** sui lati nord e ovest. Con il presente intervento sono stati ultimati e resi disponibili gli alloggi del vano scala 1 (6 alloggi sui 12 totali), attraverso una ristrutturazione complessiva che ha interessato la modifica della **distribuzione interna**, il rifacimento di tutti i pacchetti architettonici e delle finiture, l'**impianto elettrico, idro termo sanitario** e di **riscaldamento**. I 6 alloggi oggetto di manutenzione sono stati realizzati con differente taglio per struttura e numero dei componenti del nucleo familiare (3 bicamere e 3 trcamere). Diversamente, i restanti alloggi, del vano scala 2 (non dotati di vano ascensore), non sono stati interessati da interventi di finiture interne e impiantistiche se non nella predisposizione delle colonne montanti.

Inoltre, al fine di valorizzare al massimo l'area e fornire un aspetto gradevole in armonia con il contesto urbano, è stato realizzato il **nuovo impianto di illuminazione esterno**, un'**area verde** e dei **parcheggi**. I lavori sono iniziati in data 05 agosto 2021 e sono stati ultimati in data 26 luglio 2024.



UDINE, Via Divisione Garibaldi Osoppo 5: manutenzione straordinaria di efficientamento energetico

L'intervento presso l'immobile in Udine, Via Divisione Garibaldi Osoppo, ha riguardato la **riqualificazione energetica** attraverso lavori finanziati con fondi propri di bilancio e con fondi del Piano Nazionale Complementare al PNRR – Programma “Sicuro, verde e sociale”.

Il complesso edilizio si compone di due corpi di fabbrica con destinazione residenziale; tali strutture sono contigue, ma indipendenti sia dal punto di vista strutturale che impiantistico. Ogni corpo si compone di due vani scala e sette piani fuori terra; al piano terra dell'edificio sono ubicati i 4 ingressi delle rispettive scale e la restante parte del piano è destinata a portico aperto ovvero a locali utilizzati dai residenti come deposito biciclette. Ai piani, dal 1° al 6°, sono collocati 8 alloggi ciascuno, per un totale di **48 appartamenti**. Al piano interrato, accessibile sia dalle scale interne e dalla rampa esterna che permette anche l'accesso ai **garages**, sono presenti le **cantine** afferenti ai singoli appartamenti.

La copertura dell'edificio è piana, con accesso da botole ubicate a soffitto dei singoli vani scale, e su di essa sono collocate **due centrali termiche** che servono gli appartamenti dei due corpi di fabbrica. L'intervento di riqualificazione energetica ha puntato a innalzare il **comfort abitativo** percepito dagli inquilini, **ridurre i consumi e salvaguardare l'ambiente**. Gli alloggi sono diventati più salubri e confortevoli dal punto di vista termico in quanto la temperatura interna sarà più uniforme e verrà mantenuto un prolungato benessere anche a impianti termici spenti.



I lavori si sono concentrati sulla riqualificazione energetica, ottenuta mediante la **coibentazione termica** delle superfici disperdenti esterne con l'applicazione di un **cappotto isolante** in lana di roccia, la sostituzione di tutti i **serramenti** con nuovi più performanti in PVC e il rifacimento della **copertura** attraverso l'applicazione di un nuovo strato isolante e una nuova **impermeabilizzazione**.

Nel corso di lavori si è deciso di apportare una miglioria che ha consentito di sostituire i **quattro impianti ascensore** ormai obsoleti con quattro nuovi impianti elevatori.



Per la **Rubrica “Gli Uffici si presentano”** **l'Ufficio Locazioni**

Le **mansioni** che coinvolgono l'Ufficio Locazioni sono tante, tante quante sono le **domande che fanno gli utenti**. Proviamo ad elencarne alcune che si presentano giornalmente.

Quando posso firmare il contratto?

Ci penserà Francesca ad accogliere le persone e spiegare come funziona il rapporto fra l'Ater e l'inquilino e a far firmare il contratto.

Se mi fidano o se decido di ospitare altre persone?

Cristina, che si occupa di ospitalità temporanee o definitive, fornirà tutte le spiegazioni che coinvolgono nuove convivenze o l'inserimento di familiari che possono modificare la composizione del nucleo familiare che vive nell'alloggio.

Se mi separo?

In questo caso sarà Annamaria a spiegare la procedura per effettuare una voltura, operazione necessaria in caso di cambio di intestatario del contratto che può avvenire anche in caso decesso dell'assegnatario.

Ad affrontare le altre problematiche ci saranno tutti gli altri colleghi: dalla fatturazione periodica dei canoni di affitto e delle altre spese, ai pagamenti degli stessi attraverso bollettini o domiciliazioni bancarie e postali, alla richiesta di riduzione del canone di locazione in seguito a una diminuzione dell'ISEE, al rapporto con

gli amministratori di sostegno, figure alle quali spesso gli utenti devono appoggiarsi per la presentazione delle domande o la gestione dei contratti in essere.

Ogni due anni l'ufficio si occupa anche del **Censimento**, strumento molto importante per l'aggiornamento delle banche dati.

Queste sono alcune delle principali mansioni svolte, ma una parte considerevole e importante del lavoro svolto dal personale dell'Ufficio Locazioni è il **contatto diretto con l'utenza**.

Parte fondamentale del lavoro consiste nella capacità di **ascolto** e in una forte e costante determinazione per risolvere i vari problemi e dipanare le molteplici situazioni che giornalmente si presentano agli sportelli, al telefono o tramite il servizio di posta elettronica.

L'Ater è un'Azienda che svolge un importante ruolo sociale e l'Ufficio Locazioni lavora da sempre seguendo alcuni principi che sono alla base del suo compito cercando di soddisfare le necessità di persone deboli e fragili, economicamente e non solo, dando la **possibilità di avere una casa** anche a nuclei familiari disagiati partendo dal presupposto che la casa sia un bene sociale che garantisce dignità alle persone, e che ogni singolo individuo debba essere seguito e tutelato nel miglior modo possibile.

Sono circa **7.600 gli alloggi locati** e seguiti dall'ufficio, una mole di lavoro notevole svolta da un gruppo coeso e affiatato formato da quattordici persone e coadiuvato e gestito con capacità e professionalità dalla Responsabile, dottoressa Elena Riggi.

Compito dell'ufficio è anche quello di spiegare all'utenza che l'alloggio che viene dato in utilizzo è un bene della comunità, e come tale va **tenuto e curato nel migliore dei modi** per poter essere, al momento della restituzione, successivamente ricollocato.

Preparazione, competenze, riconoscimento del valore sociale del proprio lavoro e motivazioni nel portarlo a compimento, sono quindi le caratteristiche fondamentali dell'Ufficio Locazioni, indispensabili per continuare a fornire, come sempre, un servizio efficace e costruttivo alla cittadinanza.



Unità non residenziali

In questa sezione viene riportato l'elenco delle **Unità Non Residenziali** attualmente disponibili; si tratta di immobili a utilizzo diverso rispetto a quello abitativo come ad esempio negozi, uffici, laboratori, autorimesse e posti auto.

Tali annunci sono disponibili anche sul sito: **www.ater-udine.it** nella sezione **Unità non residenziali - Azienda territoriale per l'edilizia residenziale di Udine (ATER di Udine)**



Autorimesse - Posti Auto:

- **CIVIDALE DEL FRIULI** – Via Rualis civ. 60/A - 1 posto auto coperto.
- **TARCENTO** – Via dei Molini civ. 3 - 1 autorimessa.
- **UDINE** – Via della Cisterna civ. 4 - 1 posto auto coperto.

Negozi - Uffici - Laboratori:

- **CODROIPO** – Piazza Garibaldi civ. 33 - superficie di circa 50 mq.
- **SAN GIORGIO DI NOGARO** – Via Emilia civ. 46 - superficie di circa 50 mq.
- **VENZONE** – Via Mistruzzi civ. 28 angolo Via Bertrando – 2 unità a partire da 36 mq. netti a 60 mq. netti.
- **UDINE** – Piazza Medaglie d'Oro civ. 8 - superficie di circa 95 mq.
- **UDINE** – Via Riccardo di Giusto civ. 29 - superficie di circa 160 mq.
- **UDINE** – Via Grazzano civ. 29-31 - superficie di circa 93 mq.
- **MORTEGLIANO** – Via Cavour civ. 54 - superficie di circa 78 mq.

Negozi - Uffici - Laboratori di prossima disponibilità:

- **UDINE** – Piazza Medaglie d'Oro civ. 12 - superficie di circa 216 mq.
- **UDINE** – Via Grazzano civ. 33 - superficie di circa 72 mq.

*Per ulteriori informazioni
o per un sopralluogo
telefonare al numero
0432 491111
o inviare una
e-mail a:
locazioni@ater-udine.it*

**I contratti di affitto
sono assoggettati alle
imposte previste dalla
normativa vigente.**



Scambi consensuali

Vengono di seguito riportati gli annunci validi alla data di pubblicazione. L'elenco aggiornato è sempre disponibile sul sito: www.ater-udine.it nella sezione "Sei inquilino - Cambio alloggio".



Se desideri avere maggiori informazioni riguardo la possibilità di ottenere un CAMBIO ALLOGGIO visita il sito dell'Ater nella pagina dedicata scansionando il QR Code che trovi qui in alto. Potrai così conoscere tutti i requisiti necessari, tenere monitorato l'aggiornamento dell'elenco delle OFFERTE/RICHIESTE e valutare se, e con chi, poter richiedere uno SCAMBIO CONSENSUALE.

*Per ulteriori chiarimenti o informazioni puoi contattare l'Ufficio Locazioni telefonando al numero unico **0432 491111** o inviando una e-mail a: assegnazioni@ater-udine.it.*

	SEDE DI RIFERIMENTO	CERCO	OFFRO
1	Udine	nel Comune di Cervignano del Friuli, composto da cucina o cucinino, soggiorno, 3 camere.	alloggio a Udine, via Monte Pal Grande 12, villetta di testa con giardino (terra e primo piano). L'alloggio è composto da due camere, due bagni, soggiorno e cucina, con riscaldamento autonomo. Con ripostiglio esterno e sottoscala. Tel. 351/8722823
2	Udine	nel Comune di Udine, alloggio al piano terra composto da cucina, soggiorno, 2 camere.	alloggio a Udine, via Mantova 88/4, quinto piano con ascensore. L'alloggio è composto da cucina, soggiorno, 1 camera, con riscaldamento autonomo. SERRU DANILLO, Tel. 339/6507512
3	Udine	nel Comune di Latisana, alloggio composto da cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, sgabuzzino, cantina e terrazzo.	alloggio a Lignano Sabbiadoro, via Magenta, 44, quarto piano senza ascensore. L'alloggio è composto da cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, sgabuzzino, cantina e posto auto coperto. Riscaldamento centralizzato. Tel. 347/4914608
4	Udine	Udine e comuni limitrofi - alloggio con 2/3 camere, cucina, soggiorno, cantina, posto auto/garage, riscaldamento autonomo.	alloggio a Udine, via L. Sbaiz 13, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere, balcone e veranda chiusa, cantina e posto auto coperto. Riscaldamento centralizzato. Tel. 346/7578044
5	Udine	nei Comuni di Udine, Martignacco, Campoformido, Pasian di Prato, Tavagnacco, Pradamano, Basiliano, Pagnacco, alloggio composto da cucina, soggiorno, 2 camere e possibilmente 2 bagni.	alloggio a Monfalcone, via B. Gigli 21, al primo piano con ascensore. L'alloggio è composto da cucina, soggiorno, 3 camere e 2 bagni, con riscaldamento autonomo. Tel. 339/8472902
6	Udine	Udine alloggio con 3 camere, cucina o angolo cottura, soggiorno, cantina, posto auto, piano primo o secondo o terzo.	alloggio a Udine, via Mario Miglioranza 8, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere, cantina e posto auto. Riscaldamento autonomo. Tel. 334/9072922

7	Udine	Sistiana, Duino Aurisina, Trieste, Grado, Gorizia, Aquileia, Cervignano del Friuli e Lignano Sabbiadoro - alloggio con 2 camere, cucina, balcone o giardino, luminoso.	alloggio a Tarcento, via della Ferrovia 6, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere e balcone. Stabile di soli 2 piani. FRENO GIUDITTA Tel. 338/2163250
8	Udine	Udine - alloggio con 1/2 camere, al piano terra con area esterna o all'ultimo piano con terrazzo.	alloggio a Udine, via Grazzano 17/2, primo piano con ascensore. Alloggio composto da soggiorno, angolo cottura, una camera, entratina separata-atrio. Riscaldamento autonomo. Tel. 351/6657218
9	Udine	Udine o Tavagnacco - alloggio con 2/3 camere, al piano terra o rialzato, meglio con riscaldamento autonomo.	alloggio a Tavagnacco, via Michelangelo Buonarroti 45/12, terzo piano, senza ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno e tre camere. Riscaldamento autonomo. Tel. 333/5950244
10	Udine	Udine - alloggio con 3 camere, cucina, soggiorno, cantina, garage, piano primo.	alloggio a Udine, via Giacinto Calligaris 9, terzo piano, senza ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere e cantina. LINZ MONICA Tel. 328/2544514
11	Udine	San Daniele del Friuli - alloggio con 2/3 camere, cucina, soggiorno, piano primo.	alloggio a Valeriano (Pinzano al Tagliamento), via Sottoplovia 15/A, primo piano, senza ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere, ampia cantina, posto auto coperto, orto e giardino. Tel. 346/2470921
12	Udine	Udine - alloggio con 3 camere, cucina, soggiorno, cantina/garage, piano primo.	alloggio a Udine, via XXV Aprile 6, sesto piano, con ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere, cantina e posto auto coperto. Riscaldamento autonomo. Tel. 340/0770574
13	Udine	Udine - alloggio con 3 camere, cucina, soggiorno e posto auto coperto.	alloggio a Udine, via Umberto Zilli 53/a, settimo piano, con ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere, cantina e posto auto coperto. Riscaldamento centralizzato. Tel. 328/7038284
14	Udine	Latisana, Lignano Sabbiadoro o Udine - alloggio con 1 camera, cucina, soggiorno, terrazzino veranda, piano ultimo.	alloggio a Torviscosa, villaggio Roma 30, primo piano. Alloggio composto da soggiorno, angolo cottura, una camera, cantina, garage e piccolo giardino. Riscaldamento autonomo. Tel. 388/8354812
15	Udine	Udine, zona viale Divisioni Garibaldi Osoppo - alloggio con 1/2 camere, cucina, soggiorno, posto auto, piano primo o secondo con ascensore.	alloggio a Codroipo, via A. Manzoni 6/2, piano terra, senza ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, una camera, cantina. Riscaldamento autonomo. D'ANTIGNANA ANTONIO Tel. 333/8727123
16	Udine	Majano o San Daniele del Friuli - alloggio con 2 camere, soggiorno, cucinino o angolo cottura, possibilmente cantina e posto auto coperto.	alloggio a Tarcento, via A. Morgante 36/3, piano terra, con ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere, cantina e posto auto coperto. Riscaldamento centralizzato. Tel. 349/4224174
17	Udine	Udine - alloggio con 3 camere, soggiorno, cucina, cantina e posto auto, piano primo o secondo.	alloggio a Udine, via Afro 1/C, secondo piano, con ascensore. Alloggio composto da cucina, soggiorno, due camere, cantina e posto auto. Riscaldamento autonomo. Tel. 349/6153460

18	Udine	Gonars, Santa Maria La Longa o comuni limitrofi - alloggio con 2 camere, soggiorno, cucina, piano terra.	alloggio a Torviscosa, piazzale Franco Marinotti 3/8, secondo piano, senza ascensore. Alloggio composto da una camera, soggiorno, angolo cottura e cantina. Riscaldamento centralizzato. Tel. 345/4659363
19	Udine	Udine, zona ospedale - alloggio con 2 camere ampie, soggiorno, angolo cottura, cantina e giardino indipendente, piano terra con riscaldamento autonomo.	alloggio a Udine, via Generale Antonio Cantore 8, primo piano, senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno con angolo cottura, cantina e terrazzino. Riscaldamento autonomo. Tel. 328/2057262
20	Udine	Trieste - alloggio con 2/3 camere, cucina, soggiorno, piano primo o secondo o con ascensore, possibilmente riscaldamento autonomo.	alloggio a Udine, via Gen. Antonio Chinotto 18/2, quarto piano, senza ascensore. Alloggio composto da tre camere, cucina, soggiorno, tre balconi vista teatro di Udine e cantina. Riscaldamento autonomo. Tel. 348/7662117
21	Udine	Latisana - alloggio con 2/3 camere, cucina, soggiorno, piano primo o secondo. Se possibile con garage.	alloggio a Rivignano - Teor, via Orti 18/6, secondo piano senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucinino e cantina. Riscaldamento centralizzato. EL ANOR NADIA Tel. 389/1750537
22	Udine	Udine e comuni limitrofi - alloggio con 2 camere, cucina, soggiorno, massimo secondo piano.	alloggio a Tarvisio, via Carlo Melzi 8 - Fusine Val Romana, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina. Riscaldamento autonomo. Tel 329/8012830
23	Udine	Pordenone e Sacile - alloggio con 3 camere e soggiorno, al primo piano o con ascensore.	alloggio a Codroipo, via Venzzone 9/5, terzo piano senza ascensore. Alloggio composto da tre camere, soggiorno, cucina, cantina, posto auto. Riscaldamento centralizzato. Tel 351/5274857 - 324/0932623
24	Udine	San Daniele del Friuli e altri comuni provincia di Udine - alloggio con 2 camere, cucina, soggiorno e cantina, al piano terra.	alloggio a Codroipo, via Pola 19, secondo piano senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina e cantina. Riscaldamento autonomo. CARNEVALI FERNISIA Tel. 366/1112951
25	Udine	Udine - alloggio con 3 camere, cucina, soggiorno, cantina, posto auto, balconi o terrazzo, al piano terra.	alloggio a Udine, via della Polveriera 93/1, secondo piano senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina, cantina, quattro balconi, mansarda per asciugare i panni e parcheggio interno. Riscaldamento centralizzato. Tel. 329/5444050
26	Udine	Preone, Socchieve, Ampezzo o Tolmezzo - alloggio con 3/4 camere, cucina, soggiorno, ripostiglio o cantina, qualche terrazzo e riscaldamento autonomo.	alloggio a Preone, via Belvedere 8, disposto su due piani (primo e secondo piano) senza ascensore. Alloggio composto da due camere, cucina/ soggiorno, ripostiglio, due terrazze, giardino e posto auto. Riscaldamento autonomo. Tel. 345/0648217
27	Udine	Latisana, periferia di Udine, Gemona e Tarcento o comuni limitrofi (vicinanze ospedali) - alloggio con 2 camere, cucina, soggiorno, terrazzo, al piano terra o con ascensore.	alloggio a Tarvisio, via Luigia Picech 81, disposto su due piani (piano terra e primo) senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, angolo cottura, cantina e garage. Riscaldamento autonomo. TEZZA LIANA Tel. 329/9656229

28	Udine	Cervignano del Friuli - alloggio con 2 camere, soggiorno, cucina/cucinino, ripostiglio, possibilmente riscaldamento autonomo, al primo piano.	alloggio a Torviscosa, loc. Villaggio Roma 95, disposto su due piani (piano primo e secondo) senza ascensore. Alloggio composto da tre camere, soggiorno, cucina, cantina, lavanderia, garage e giardino. Riscaldamento autonomo. Tel. 345/2675999
29	Udine	Udine - alloggio con 2 camere, cucina, soggiorno, al piano terra.	alloggio a Udine, via Vipacco 5, piano terra senza ascensore. Alloggio composto da una camera, soggiorno, angolo cottura e cantina. Riscaldamento autonomo. Tel. 329/5337880
30	Udine	Manzano o San Giovanni al Natisone - alloggio con 3 camere, cucina, soggiorno e garage, al piano terra o primo piano.	alloggio a Manzano, via Pola 12/4, secondo piano senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina e garage. Riscaldamento autonomo. AMARA HICHEM Tel. 392/5908548
31	Udine	Udine - alloggio con 2 camere, cucina, soggiorno, posto auto coperto o garage, con ascensore.	alloggio a Udine, via Divisioni Garibaldi Osoppo 33/D, primo piano con ascensore. Alloggio composto da una camera, soggiorno, cucinino e posto auto coperto. Riscaldamento autonomo. Tel. 338/4403891
32	Udine	Codroipo - alloggio con 2 camere, cucina, soggiorno, al piano terra o primo piano.	alloggio a Codroipo, via Fratelli Cervi 8/1, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da una camera, soggiorno, cucina. Riscaldamento centralizzato. ENNASIRI NAIMA Tel. 338/6607348
33	Udine	San Daniele del Friuli, via Rodeano - alloggio con 3 camere, cucina, soggiorno, al primo piano.	alloggio a San Daniele del Friuli, via Dei Spissui 1, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da tre camere, soggiorno, cucina. Riscaldamento centralizzato. Tel. 328/6517291
34	Udine	Udine, Cividale del Friuli, Rualis o San Giovanni al Natisone - alloggio con 1/2 camere, soggiorno, all'ultimo piano con ascensore.	alloggio a Moimacco, via Dominissina 3/1, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da tre camere, soggiorno, cucina, posto macchina e cantina. Riscaldamento autonomo. Tel. 334/8956723
35	Udine	Cervignano del Friuli - alloggio con 2 camere, soggiorno, angolo cottura, al piano terra o altri piani con ascensore.	alloggio a S. Giovanni al Natisone, via Salvo D'Aquisto 1/4, piano terra con ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina, cantina e garage. Riscaldamento autonomo. Tel. 347/5300983
36	Udine	Marano o Latisana - alloggio con 2 camere, soggiorno, cucina o angolo cottura, sgabuzzino, terrazza e garage, al secondo piano.	alloggio a S. Gervasio, Carlino, via Cormor 2/2, piano terra senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina, sgabuzzino, terrazza, posto auto e magazzino. Riscaldamento autonomo. FUSCALDO ANNA Tel. 334/1179831
37	Udine	Tricesimo, Tarcento, Tavagnacco, Feletto Umberto, Reana del Rojale o Cassacco - alloggio con 3 camere, soggiorno, cucina o angolo cottura, al piano terra o primo piano con ascensore, con giardino.	alloggio a Tarcento, via Roma 23, terzo piano senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucinino. Riscaldamento centralizzato. Tel. 329/3622131

38	Udine	Tricesimo - alloggio con 1 camera, soggiorno, cucina, sgabuzzino e garage, al piano terra o primo o secondo piano.	alloggio a Udine, via Riccardo Di Giusto 86, terzo piano con ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina, doppi servizi, cantina e garage. Riscaldamento autonomo. Tel. 348/6940084
39	Udine	San Daniele del Friuli - alloggio con 3 camere, soggiorno, cucina, al piano terra o primo piano.	alloggio a San Daniele del Friuli, via Trento Trieste 143, piano terra senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina, servizi e balcone. Riscaldamento autonomo. CAVAZZA MONICA Tel. 320/3516442
40	Udine	Latisana centro - alloggio con 2 camere, soggiorno, cucinino, al piano terra.	alloggio a Latisana, via Damiano Chiesa 12, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucinino, servizi e due terrazze. Riscaldamento autonomo. Tel. 349/2636286
41	Udine	Udine - alloggio con 1 camera, cucina al primo piano di stabile servito da ascensore	alloggio a Venzona, via Mistruzzi 28, primo piano con ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno con angolo cottura. Riscaldamento centralizzato. PELLITTERI MAURIZIO Tel. 347/8523945
42	Udine	Udine - alloggio con 3/4 camere, soggiorno, cucina al piano primo o secondo o terzo.	alloggio a Udine, via Valsaisera 3/A, secondo piano con ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina. Riscaldamento autonomo. Tel. 333/3378332 - 328/7088465
43	Udine	Fiumicello, Cervignano del Friuli, Palmanova, San Giorgio di Nogaro - alloggio con 2 camere, soggiorno e angolo cottura in stabile servito da ascensore, no piano terra.	alloggio a San Giorgio di Nogaro, piazza II Maggio 1945 1, piano terra senza ascensore. Alloggio composto da una camera, soggiorno con angolo cottura. Riscaldamento autonomo. Tel. 346/4055899
44	Udine	Codroipo - alloggio con 3/4 camere, soggiorno, cucina o cucinino.	alloggio a Codroipo, via Giovanni Battista Toniolo 12/B, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da tre camere, soggiorno, cucina. Riscaldamento centralizzato. Tel. 328/8916876
45	Udine	Udine, Pamanova, Mortegliano, Cervignano del Friuli, Aiello del Friuli e Strassoldo - alloggio con 1/2 camere, soggiorno, cucina o angolo cottura, cantina e posto auto al piano terra o servito da ascensore.	alloggio a Torviscosa, piazzale Franco Marinotti 3/2, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, angolo cottura e cantina. Riscaldamento centralizzato. Tel. 333/1629395
46	Udine	Udine - alloggio con 2 camere, soggiorno, cucinino o angolo cottura, se possibile con ascensore.	alloggio a Manzano, via Giuseppe di Vittorio 2/24, secondo piano senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina. Riscaldamento autonomo. Tel. 351/1060076
47	Udine	Aquileia, Aiello, Cervignano del Friuli - alloggio con 2 camere, al piano terra o servito da ascensore.	alloggio a Muggia, via Calderai 10, piano terra senza ascensore, con rampa accesso disabili. Alloggio composto da due camere, soggiorno, angolo cottura, terrazza, veranda e posto auto. Riscaldamento centralizzato. CIDIN GIULIANO Tel. 351/5937942

48	Udine	Udine - alloggio con 2 camere, soggiorno, cucina, al piano terra o servito da ascensore.	alloggio a Mortelegliano, via Cavour 56/16, disposto su due piani (piano terra e primo) senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina, doppi servizi e terrazza. Riscaldamento autonomo. BALCHUGOVA MARINA Tel. 340/5421704
49	Udine	Udine, Tavagnacco o Pasian di Prato, indifferente il piano.	alloggio a Udine, viale Divisioni Garibaldi Osoppo 25/C, primo piano con ascensore. Alloggio composto da una camera, soggiorno, cucina. Riscaldamento autonomo. NWOYEANIH GOLDEN ONUABUCHI Tel. 328/0993382
50	Udine	Udine - alloggio con 3 camere, soggiorno, cucina, ai piani bassi e servito da ascensore.	alloggio a Udine, via San Osvaldo 42/4, terzo piano senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, angolo cottura. Riscaldamento autonomo. COPETTI GABRIELLA Tel. 329/1247372
51	Udine	Tolmezzo, Osoppo o Gemona del Friuli - alloggio con 3 camere, soggiorno, cucina, se possibile al piano terra oppure al primo piano.	alloggio a Tolmezzo, via Val Del Lago 74, secondo piano senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina. Riscaldamento centralizzato. HILALI MUSTAPHA Tel. 380/3442506
52	Udine	Udine e provincia - alloggio con 1 camera, soggiorno, cucina, cantina, al primo piano.	alloggio a Udine, via Monte Canin 1, piano rialzato senza ascensore. Alloggio composto da una camera, soggiorno, cucina, cantina. Riscaldamento autonomo. Tel. 324/0442487
53	Udine	Manzano e San Giovanni al Natisone - alloggio con 2 camere, soggiorno, cucina, posto auto coperto, al piano terra.	alloggio a Manzano, via Giuseppe di Vittorio 1/47, secondo piano senza ascensore. Alloggio composto da tre camere, soggiorno, cucina, doppi servizi e doccia recentemente rifatta. Riscaldamento autonomo. Tel. 338/4276238
54	Udine	Udine - alloggio con 2 camere, soggiorno, cucina.	alloggio a Visco, borgo Piave 25, secondo piano senza ascensore. Alloggio composto da tre camere, soggiorno, cucina, cantina e terrazza. Riscaldamento centralizzato. Tel. 327/7120984
55	Udine	Udine - alloggio con 1/2 camere, soggiorno, cucina e cantina, al piano terra o servito da ascensore.	alloggio a Udine, via Anton Lazzaro Moro 24, piano rialzato senza ascensore. Alloggio composto da una camera, soggiorno, cucina e soffitta. Riscaldamento autonomo. Tel. 339/6661860
56	Udine	Aquileia - alloggio con 2 camere, soggiorno e cucinino, al piano terra.	alloggio a Aquileia, piazza Capitolo 1, piano terra senza ascensore. Alloggio composto da una camera, soggiorno e cucinino. Riscaldamento centralizzato. Giuliana Tel. 347/6224811
57	Udine	Cividale del Friuli - alloggio con 2 camere, soggiorno, cucina e cantina, al primo piano.	alloggio a Cividale del Friuli, via Michelangelo Buonarroti 25, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da una camera, soggiorno, cucinino, ripostiglio e cantina. Riscaldamento autonomo. Tel. 340/3834083
58	Udine	Cividale del Friuli, San Giovanni al Natisone o Buttrio - alloggio con 2 camere, soggiorno e cucina, al piano terra e se possibile con sgabuzzino, terrazza e giardinetto.	alloggio a Manzano, via delle Scuole 45/11, terzo piano senza ascensore. Alloggio composto da tre camere, soggiorno, cucina, terrazza, sgabuzzino, lavanderia e cantina. Riscaldamento centralizzato. Tel. 334/7522893

59	Udine	Udine - alloggio con 2 camere, soggiorno, cucina, cantina e se possibile balcone, al piano terra.	alloggio a Udine, via Vincenzo Joppi 76, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da una camera, soggiorno, cucina, ripostiglio interno, balcone e cantina. Riscaldamento autonomo. Tel. 327/0854268
60	Udine	Udine - alloggio con 1 camera, soggiorno, cucina e garage.	alloggio a Udine, viale Divisioni Garibaldi Osoppo 11/4, primo piano con ascensore. Alloggio composto da tre camere, soggiorno, cucina, cantina e garage. Riscaldamento autonomo. Tel. 392/7413026
61	Udine	Trieste - alloggio con 1/2 camere, soggiorno, cucina e posto auto, al piano primo o secondo o terzo.	alloggio a Reana del Rojale, via Corgnali 14/2, piano rialzato senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina, bagno con vasca, lavanderia, terrazzo, cantina, garage e giardino. Riscaldamento centralizzato. Tel. 328/6958898
62	Udine	Codroipo - alloggio con 3 camere, soggiorno, cucina e preferibilmente sgabuzzino e cantina, al piano primo o secondo.	alloggio a Codroipo, via Venzone 11, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina, sgabuzzino, balcone e cantina. Riscaldamento centralizzato. Tel. 338/2676862
63	Udine	Azzano Decimo - alloggio con 1/2 camere, soggiorno, cucina, al piano primo o terra, meglio se senza scale e in una palazzina con giardino.	alloggio a Pasian di Prato, via Brescia 10/3, secondo piano senza ascensore in palazzina di 4 appartamenti a due piani. Alloggio composto da una camera ampia, soggiorno, cucinino, veranda e cantina. Riscaldamento autonomo. Tel. 333/4388323
64	Udine	Trieste - alloggio con 3 camere, soggiorno, cucina, al piano primo o secondo o con ascensore.	alloggio a Majano, via Palmanova 9, primo piano senza ascensore. Alloggio composto da tre camere, soggiorno, cucina. Riscaldamento centralizzato. Tel. 348/4993894
65	Udine	Udine - alloggio con 2 camere, soggiorno, cucina, con ascensore.	alloggio a Udine, viale Divisioni Garibaldi Osoppo 29, quarto piano con ascensore. Alloggio composto da una camera, soggiorno, angolo cottura, cantina e posto auto. Riscaldamento autonomo. Tel. 328/5529609
66	Udine	Udine zona San Domenico o via Martignacco - alloggio con 1 camera, soggiorno e terrazzo, al piano primo o secondo o terzo.	alloggio a Udine, via Umberto Zilli 53/A, secondo piano con ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina, terrazzo, cantina e posto auto. Appartamento nuovo, palazzo anni 14. Riscaldamento centralizzato. Tel. 347/7070520
67	Udine	Cervignano del Friuli - alloggio con 1/2 camere, soggiorno, cucina e cantina.	alloggio a Cervignano del Friuli, via G. Matteotti 9, secondo piano senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina, terrazzo, cantina, lavanderia e parcheggio davanti casa. Riscaldamento centralizzato. Tel. 328/6977852
68	Udine	San Daniele del Friuli - alloggio con 2 camere, soggiorno, cucina e cantina, al piano terra.	alloggio a San Daniele del Friuli, via dai Spizzui 1, secondo piano senza ascensore. Alloggio composto da tre camere, soggiorno e cucina. Riscaldamento centralizzato. Tel. 347/3018317

69	Udine	Udine - alloggio con 2 camere, soggiorno e cucina, al piano primo o secondo.	alloggio a Udine, via della Faula 70, secondo piano senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina, terrazza, cantina e posto auto coperto. Riscaldamento autonomo. Tel. 327/3527930
70	Udine	Cervignano del Friuli - alloggio con 3 camere, soggiorno, cucina, balcone, balcone con veranda e garage, a qualsiasi piano.	alloggio a Cervignano, via Julia Augusta 30 - Strassoldo, terzo piano senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina, balcone, balcone con veranda e garage. Riscaldamento autonomo. GAJIC NIKOLINA Tel. 371/4240132
71	Udine	Gorizia, Gradisca d'Isonzo o Cormons - alloggio con 1 camera, soggiorno e area verde anche in comune, al piano terra.	alloggio a Chiopris, via Fausto Coppi 3/1, piano terra senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina, terrazza e cantina. Riscaldamento centralizzato. Tel. 329/4223715
72	Udine	Tricesimo, Reana del Rojale, Tavagnacco, Feletto Umberto - alloggio con 3 camere, soggiorno, cucina o cucinino, al piano terra o primo o secondo.	alloggio a Udine, via Monte Canin 11/1, secondo piano oltre al rialzato, senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, angolo cottura, terrazza, cantina e posto auto scoperto. Riscaldamento autonomo. Tel. 371/3519195
73	Udine	Tolmezzo - alloggio con almeno 3 camere, soggiorno, cucina o cucinino o angolo cottura e terrazza.	alloggio a Tolmezzo, via Val Pontaiba 4, secondo piano senza ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucinino, cantina e posto auto coperto. Riscaldamento centralizzato. Tel. 348/9858462
74	Udine	Udine o limitrofi - alloggio con 1 camera, soggiorno, cucinino e possibilmente terrazza o piccolo scoperto, non grandi palazzi, al piano terra o primo.	alloggio a Udine, viale Divisioni Garibaldi Osoppo 6, terzo piano con ascensore. Alloggio composto da una camera, soggiorno, cucina e terrazza. Riscaldamento autonomo. Tel. 327/0575954
75	Udine	Cervignano del Friuli o Terzo di Aquileia - alloggio con 3 camere, soggiorno, cucina o angolo cottura, al piano terra o primo o secondo.	alloggio a Fiumicello Villa Vicentina, via Patriarca Wolfger 3, primo piano con ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, angolo cottura, due bagni, ripostiglio interno e autorimessa. Riscaldamento autonomo. Tel. 380/4724828
76	Udine	Udine - alloggio con 3 camere, soggiorno, cucina, cantina, sgabuzzino e garage.	alloggio a Cividale del Friuli, via Rualis 66, quarto piano con ascensore. Alloggio composto da due camere, soggiorno, cucina, veranda coperta, cantina e posto auto coperto. Riscaldamento autonomo. Tel. 340/6685420

Happy
New Year
2025

IL NUMERO DIVENTA UNICO

 **0432 491111**



dalle 8.00 alle 18.00 dal lunedì al venerdì



offrire un supporto continuo e più efficiente

fornire risposte rapide e precise

ridurre i tempi di attesa

ottimizzare la gestione delle pratiche

garantire strumenti sempre più accessibili e flessibili

Per maggiori informazioni : www.ater-udine.it